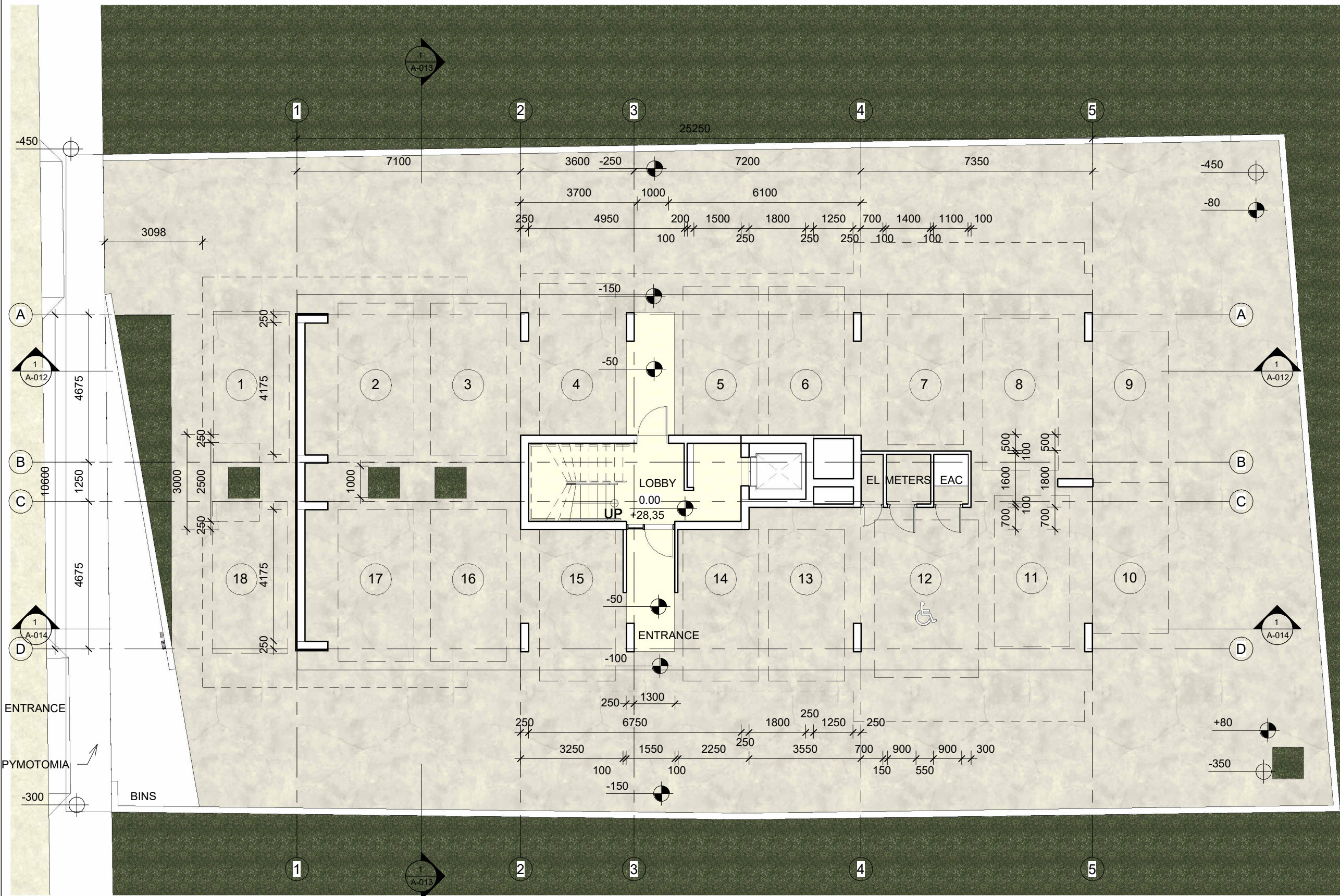




1 Ground Level
1 : 125

Notes:

Rev No.	Date	Description

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

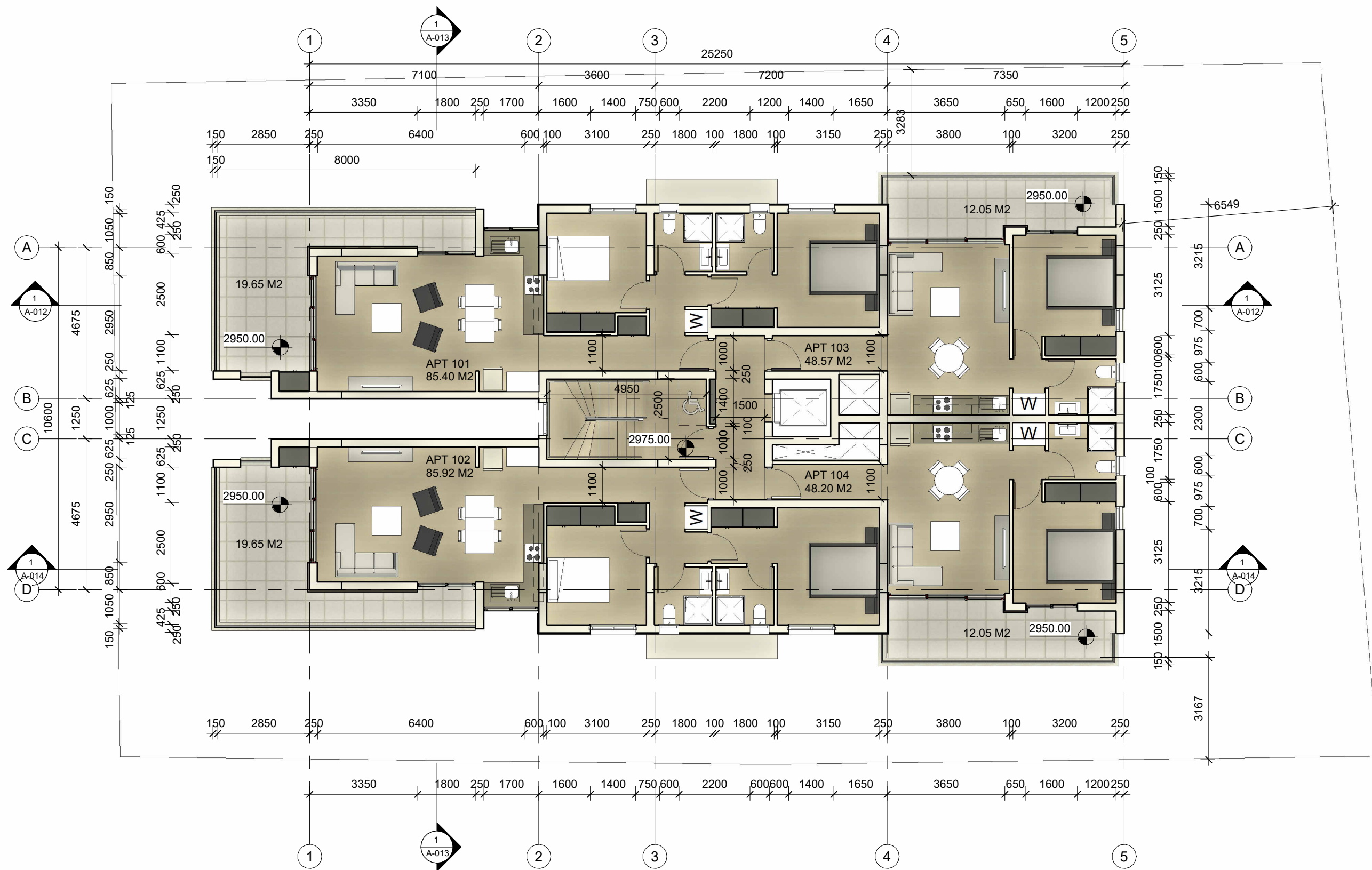
P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

Drg. Title
GROUND FLOOR PLAN

Date 11/03/24
Scale 1 : 125

Drg. No.
A-001



1 1st Floor
1 : 125

Notes:

Rev No.	Date	Description

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca

T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

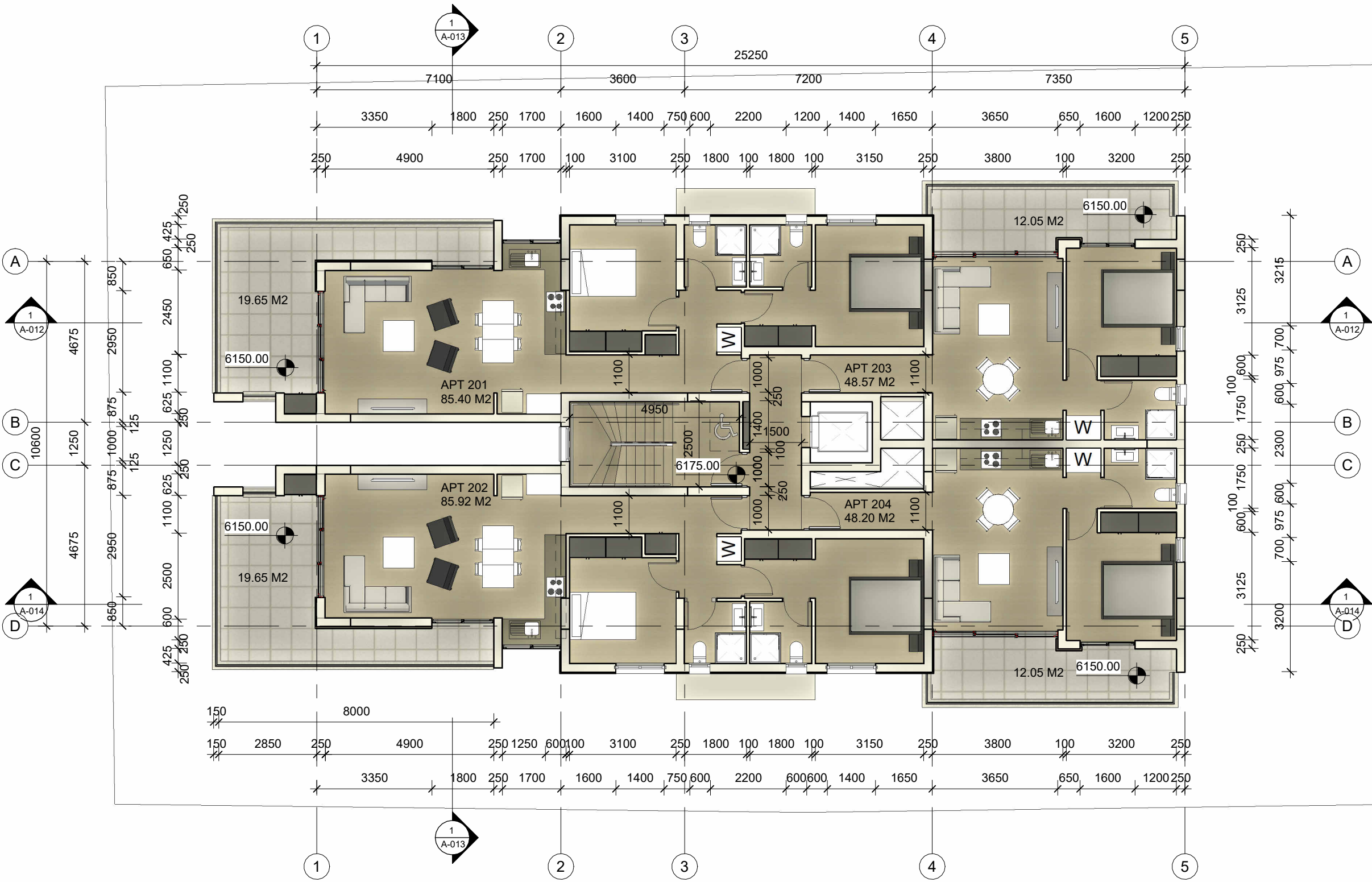
Drg. Title
FIRST FLOOR PLAN

Date 11/03/24

Scale 1 : 125

Drg. No.

A-002



1 2nd Floor
1 : 125

Notes:

Rev No.	Date	Description

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

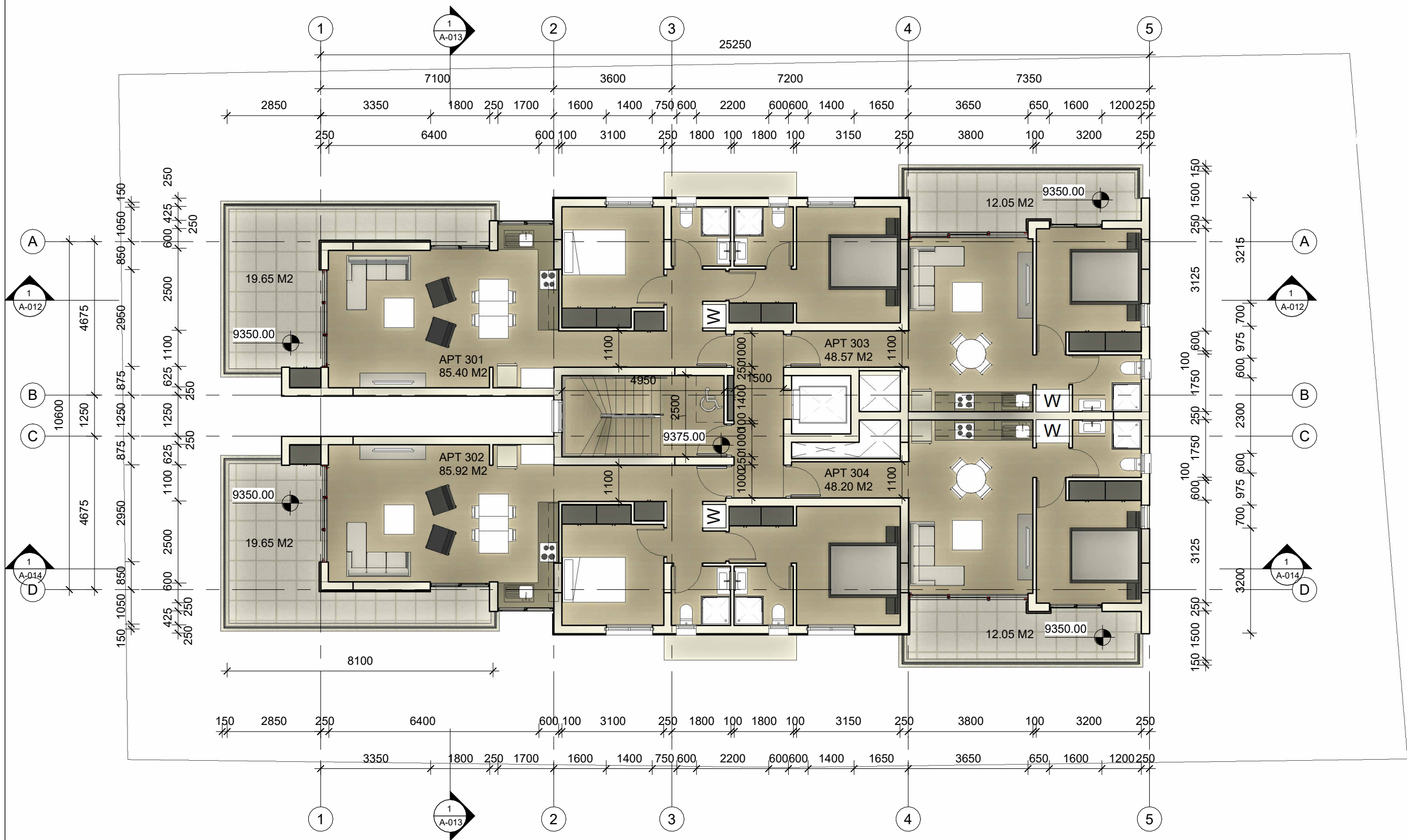
P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

Drg. Title
SECOND FLOOR PLAN

Date 11/03/24
Scale 1 : 125

Drg. No.
A-003



1 3rd Floor
1 : 125

Notes:

Rev No.	Date	Description

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

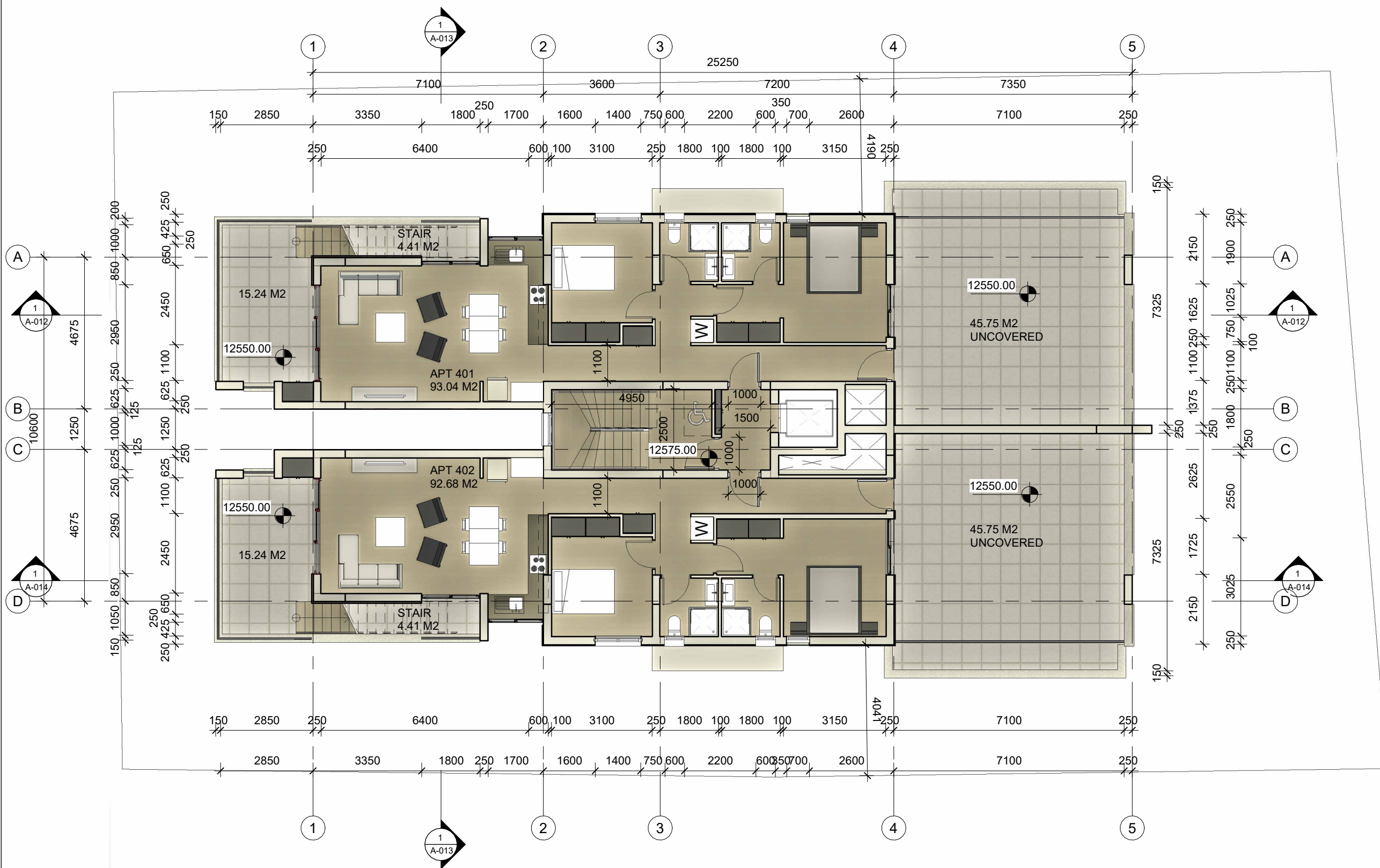
Drg. Title
THIRD FLOOR PLAN

Date 11/03/24

Scale 1 : 125

Drg. No.

A-004



1 4th Floor
1 : 125

Notes:

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.



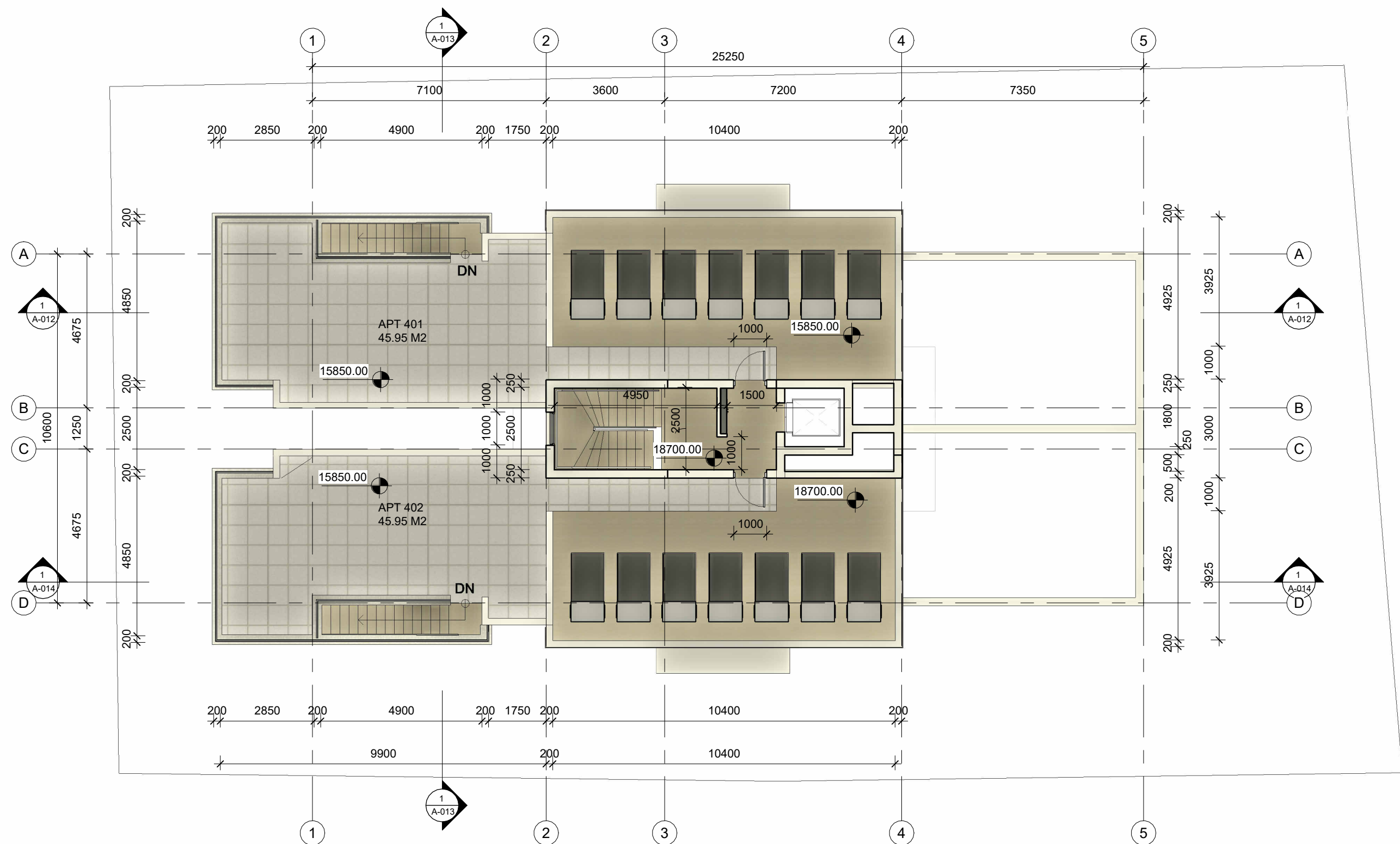
P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

Drg. Title
FOURTH FLOOR PLAN

Date 11/03/24
Scale 1 : 125

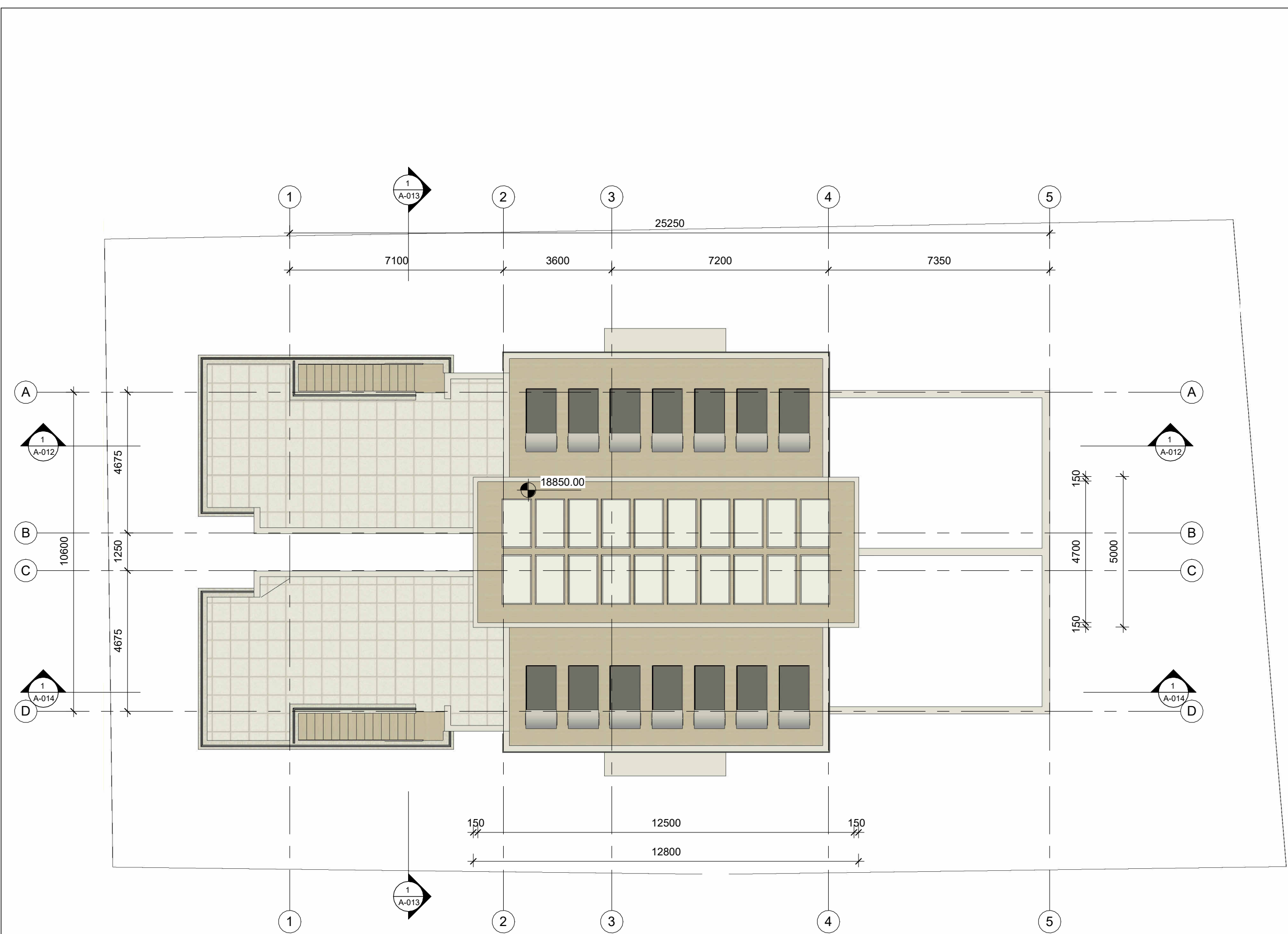
Drg. No.
A-005



1 Roof Plan
1 : 125

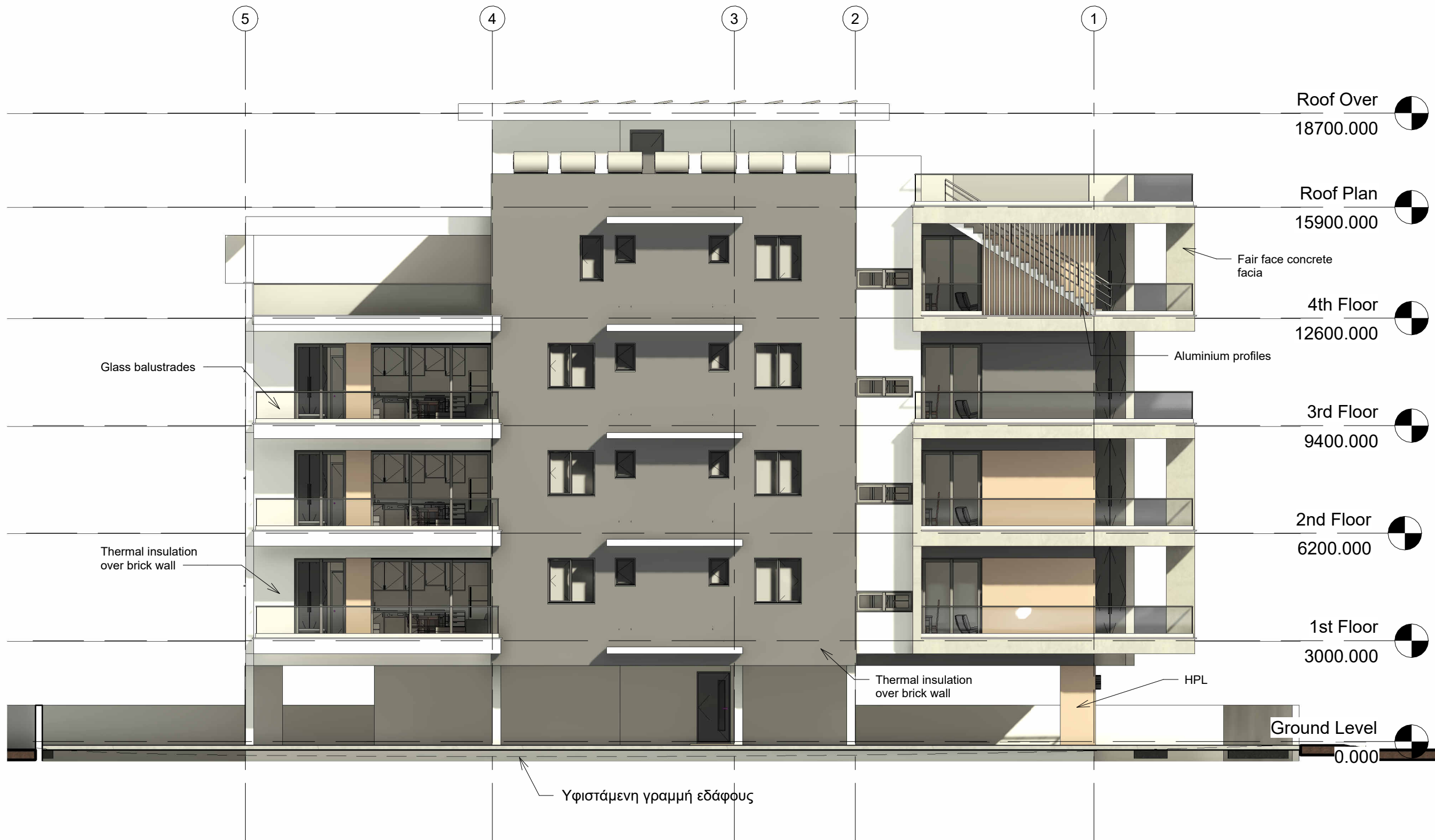
Notes:

Rev No.	Date	Description
Revision No.		
EMOTION ARCHITECTS P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911		
SOTREL - PLOT 125		
Drg. Title ROOF PLAN		
Date	11/03/24	
Scale	1 : 125	
Drg. No.		
A-006		



Notes:

Rev No.	Date	Description
Revision No.		
EMOTION ARCHITECTS P.O. Box 42871, 6503 LarnacaT: 24659911		
SOTREL - PLOT 125		
Drg. Title ROOF OVER PLAN		
Date	11/03/24	
Scale	1 : 125	
Drg. No.		
A-007		



1

South Elevation

1 : 125

Notes:

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca

T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

Drg. Title

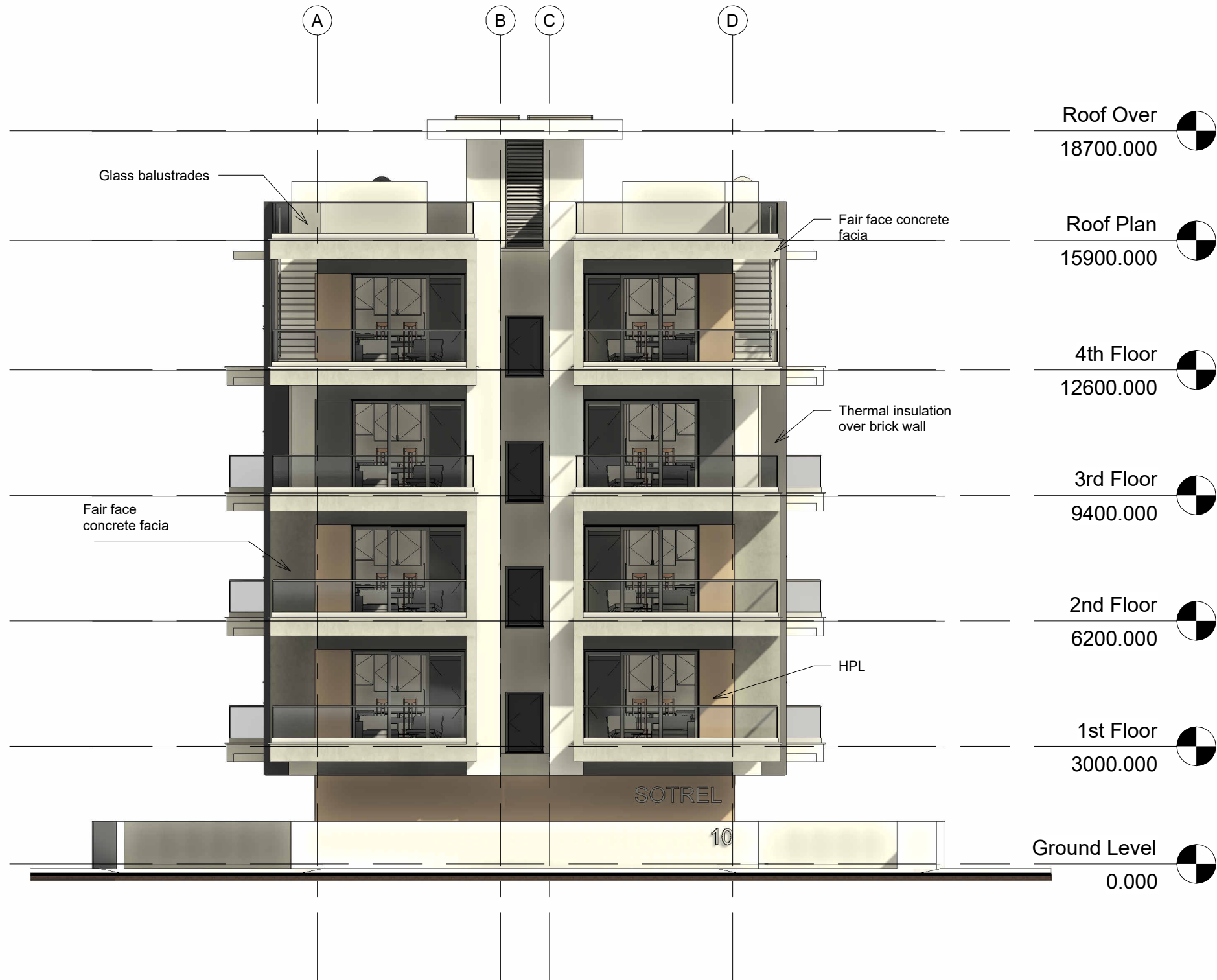
SOUTH ELEVATION

Date 11/03/24

Scale 1 : 125

Drg. No.

A-008



1 East Elevation
1 : 125

Notes:

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

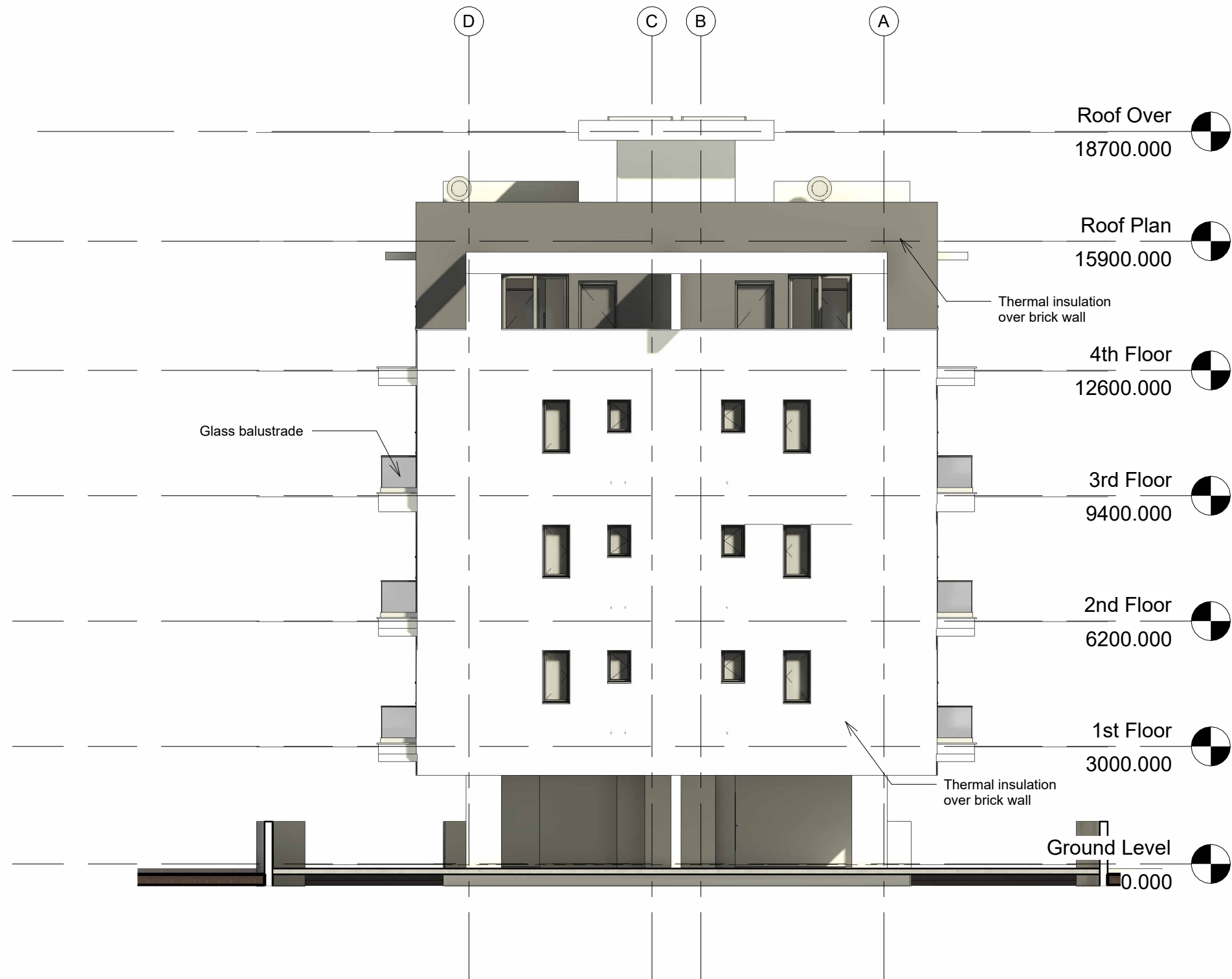
P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

Drg. Title
EAST ELEVATION

Date 11/03/24
Scale 1 : 125

Drg. No.
A-009



1 West Elevation
1 : 125

Notes:

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca

T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

Drg. Title

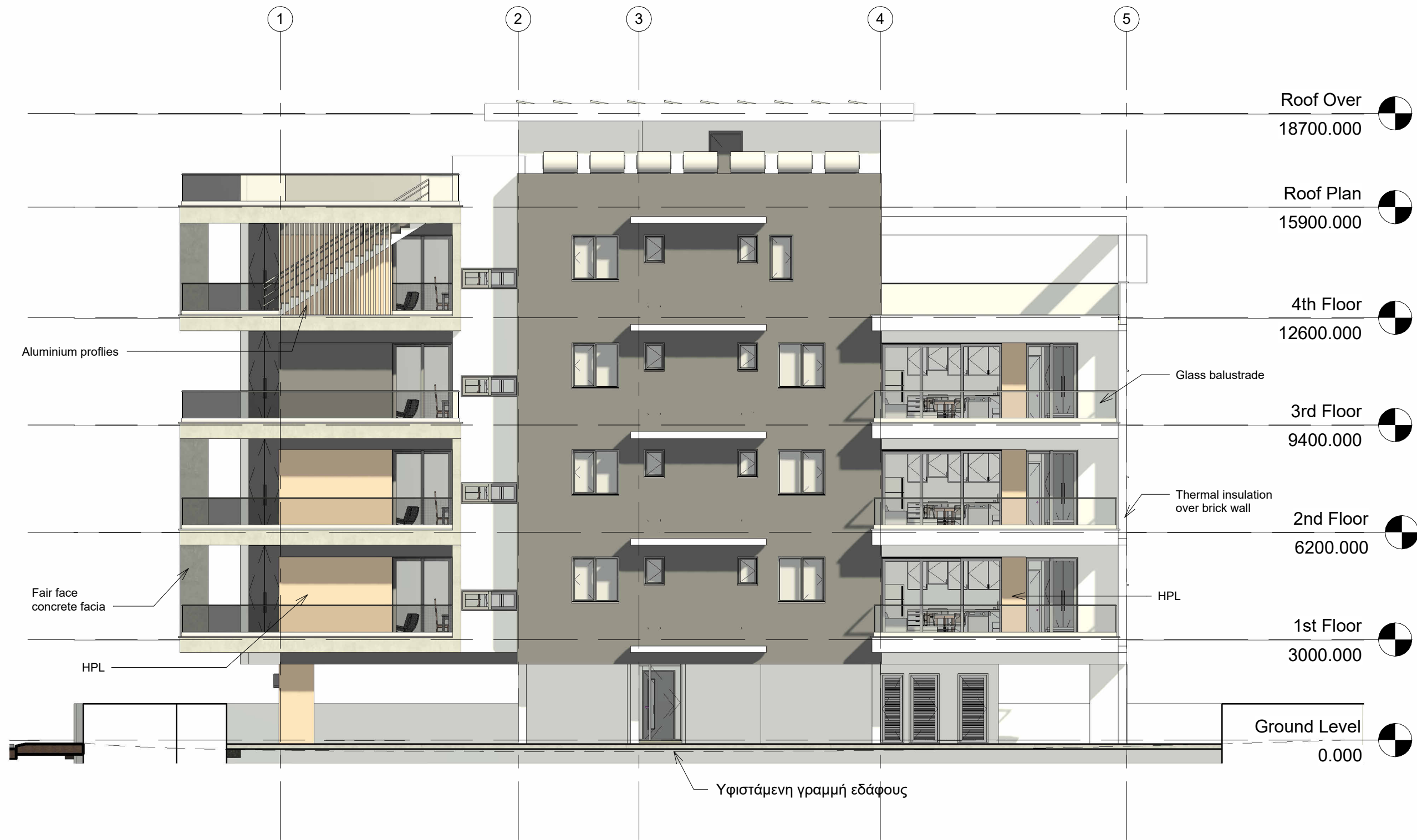
WEST ELEVATION

Date 11/03/24

Scale 1 : 125

Drg. No.

A-010



1 North Elevation
1 : 125

Notes:

Rev No.	Date	Description

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

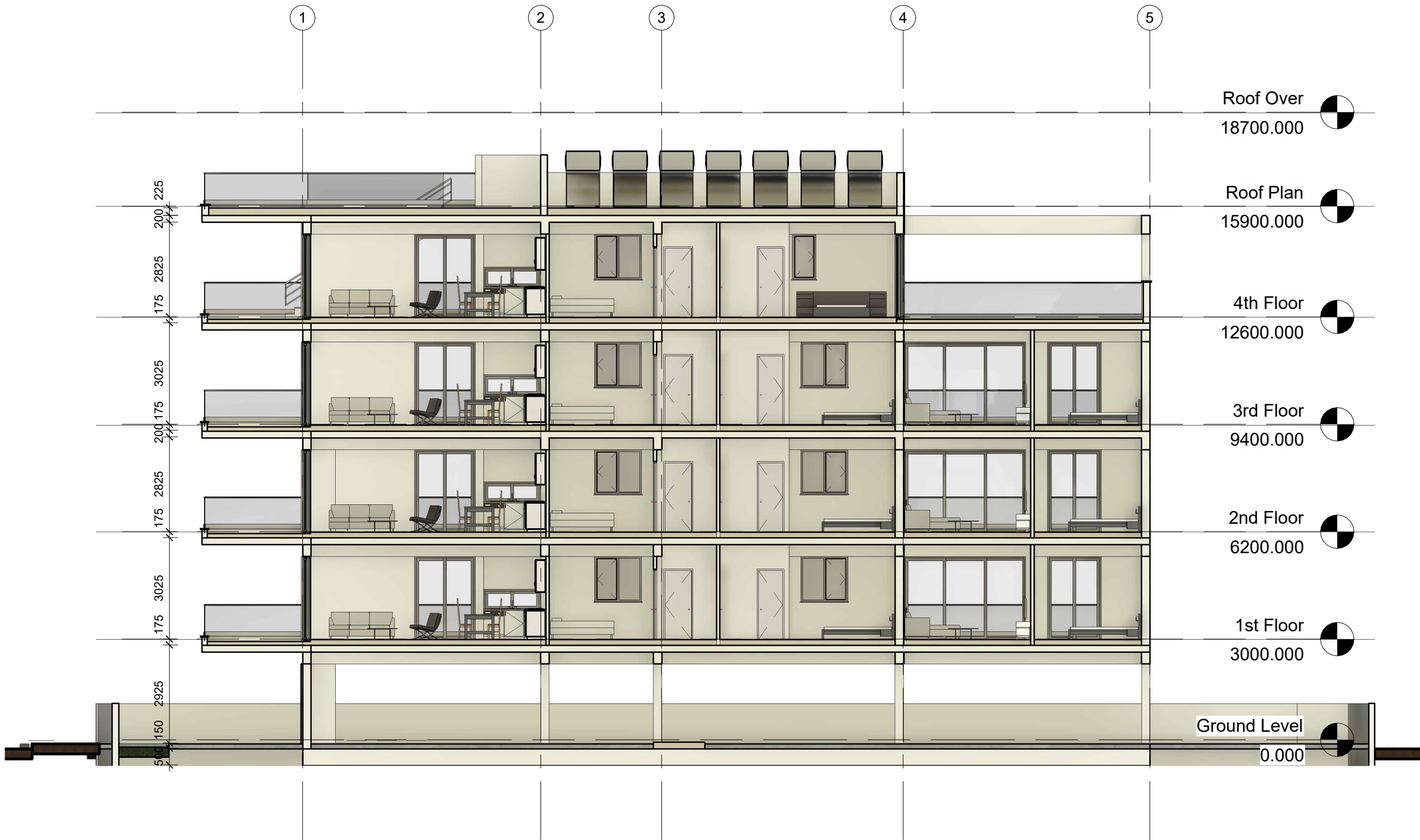
P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

Drg. Title
NORTH ELEVATION

Date 11/03/24
Scale 1 : 125

Drg. No.
A-011



1 Section 1
1 : 125

Notes:

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca

T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

Drg. Title

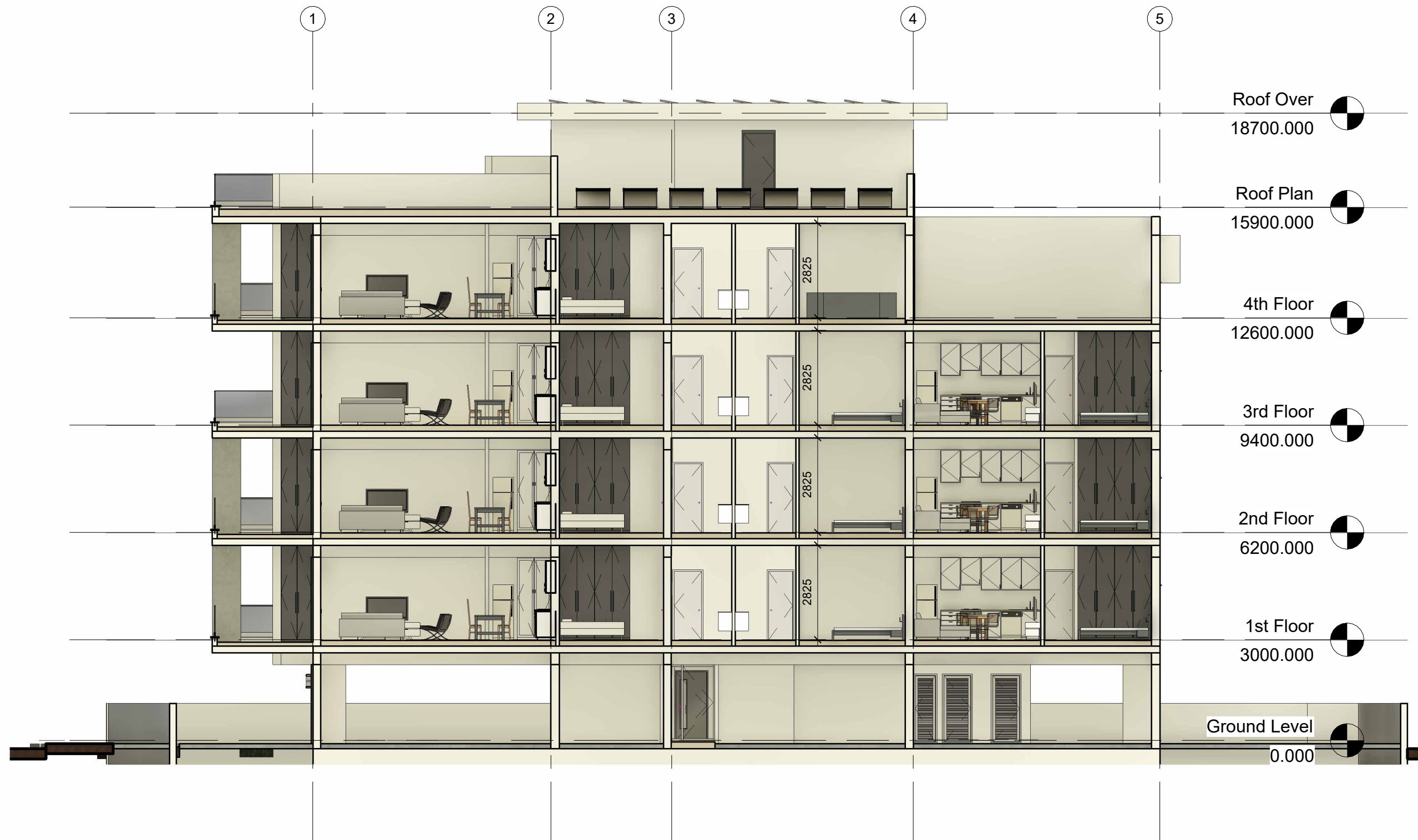
SECTION 1

Date 11/03/24

Scale 1 : 125

Drg. No.

A-012



Notes:

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca

T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

Drg. Title
SECTION 3

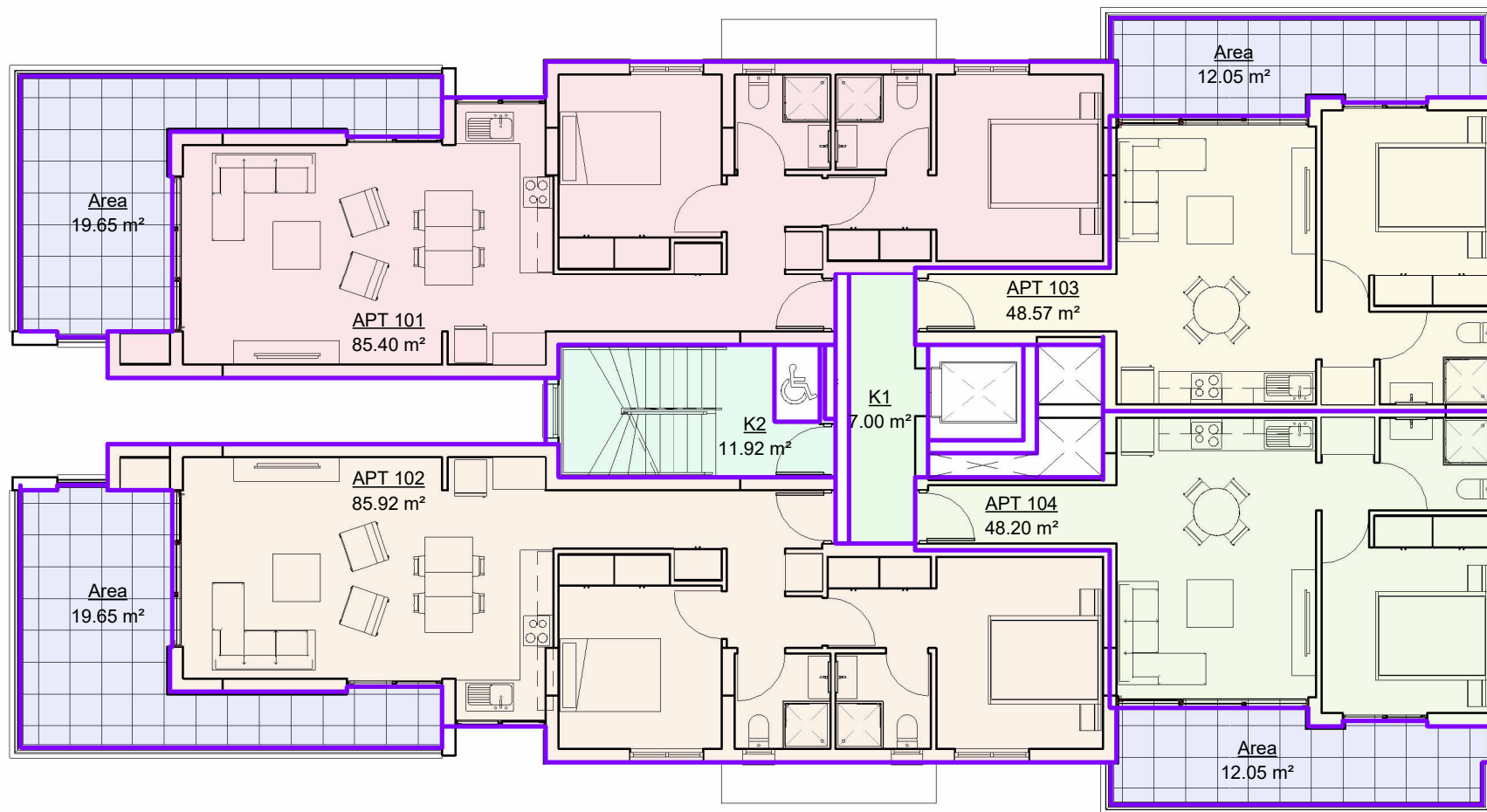
Date 11/03/24

Scale 1 : 125

Drg. No.

A-014

Section 3
1 : 125



1 1st Floor
1 : 125

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ: Κα4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3
ΥΨΟΣ: 13.5
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 844 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 422 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 844 - 27 = 817 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 817 x 1.2 = 980.40 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 980.4 x 5% = 49.02 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 27 x 1.2 = 32.4 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 980.40 + 49.02 + 32.4 = **1061.82 m²**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 422 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

A101 = 85.40 m²
A102 = 85.92 m²
A103 = 48.57 m²
A104 = 48.36 m²
A101 = 85.40 m²
A102 = 85.92 m²
A103 = 48.57 m²
A104 = 48.36 m²
A101 = 85.40 m²
A102 = 85.92 m²
A103 = 48.57 m²
A104 = 48.36 m²
A401 = 93.04 + 4.41 m²
A402 = 92.68 + 4.41 m²

Total A101 - A402 = 999.290 m²

K1 x 3 = 7 x 3 = 21 m²
K2 X 3 = 11.92 X 3 = 35.76 m²
K3 = 5.23 m²
K4 = 0.31 m²

Total K1 + K2 + K3 + K4 = 62.30 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 999.29 + 62.30 = 1061.59 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

369.38 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

15.9 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Apartments A101 - A402=999.29 X 0.25 =**249.8225 m² allowed**
Verandas A101 - A402 =**216.59 m² proposed** (33.2325 m² under)

Notes:

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca

T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

Drg. Title

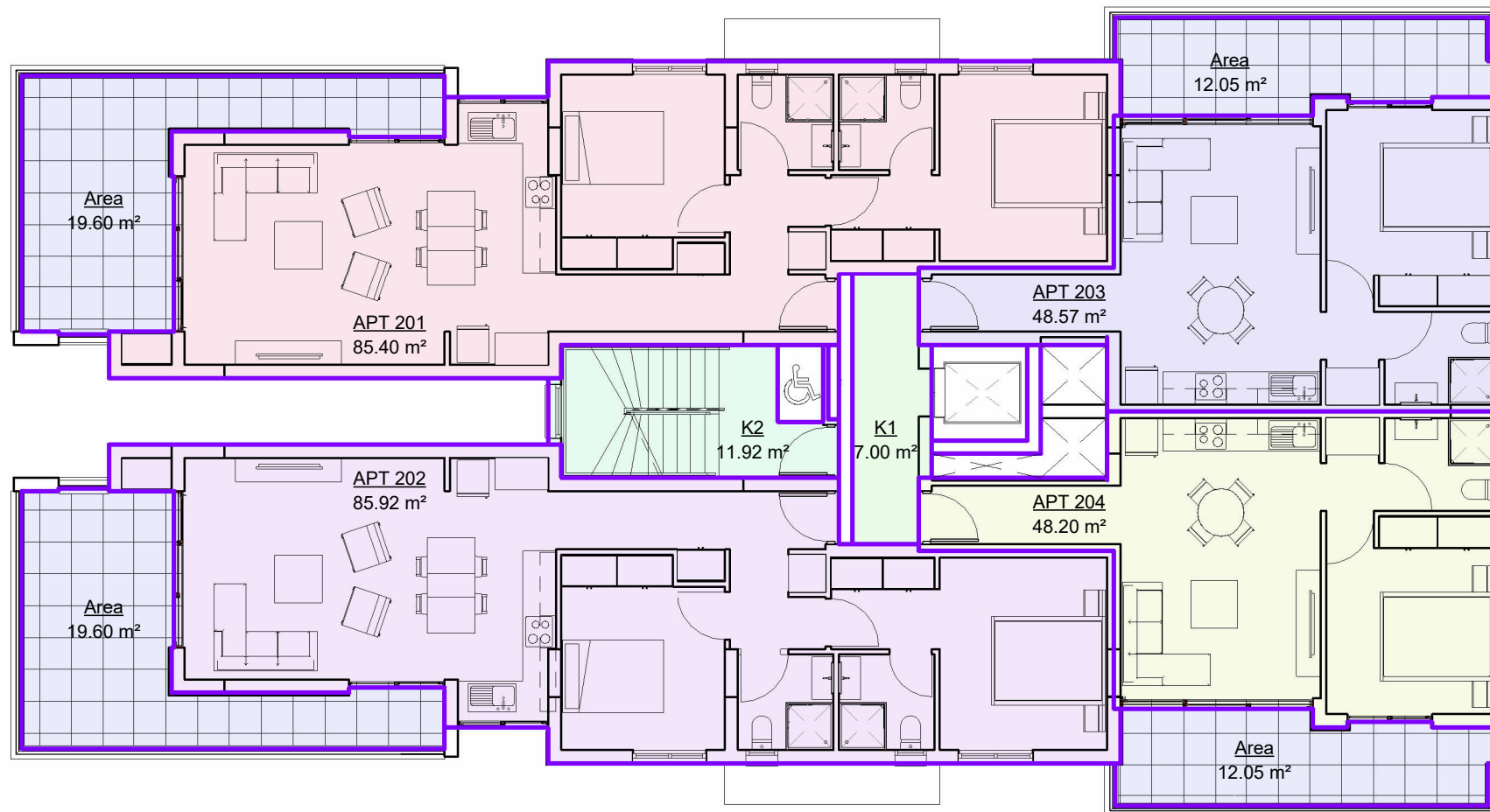
AREAS FIRST FLOOR

Date 11/03/24

Scale 1 : 125

Drg. No.

A-015



1 2nd Floor
1 : 125

Notes:

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

Drg. Title
AREAS SECOND FLOOR

Date 11/03/24

Scale 1 : 125

Drg. No.

A-016

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ: Κα4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3
ΥΨΟΣ: 13.5
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 844 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 422 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 844 - 27 = 817 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 817 x 1.2 = 980.40 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 980.4 x 5% = 49.02 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 27 x 1.2 = 32.4 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 980.40 + 49.02 + 32.4 = **1061.82 m²**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 422 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

A101 = 85.40 m ²	Total A101 - A402 = 999.290 m ²
A102 = 85.92 m ²	
A103 = 48.57 m ²	K1 x 3 = 7 x 3 = 21 m ²
A104 = 48.36 m ²	K2 X 3 = 11.92 X 3 = 35.76 m ²
A101 = 85.40 m ²	K3 = 5.23 m ²
A102 = 85.92m ²	K4 = 0.31 m ²
A103 = 48.57 m ²	
A104 = 48.36 m ²	Total K1 + K2 + K3 + K4 =
A101 = 85.40 m ²	62.30 m ²
A102 = 85.92 m ²	
A103 = 48.57 m ²	
A104 = 48.36 m ²	
A401 = 93.04 + 4.41 m ²	
A402 = 92.68 + 4.41 m ²	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 999.29 + 62.30 = 1061.59 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

369.38 m²

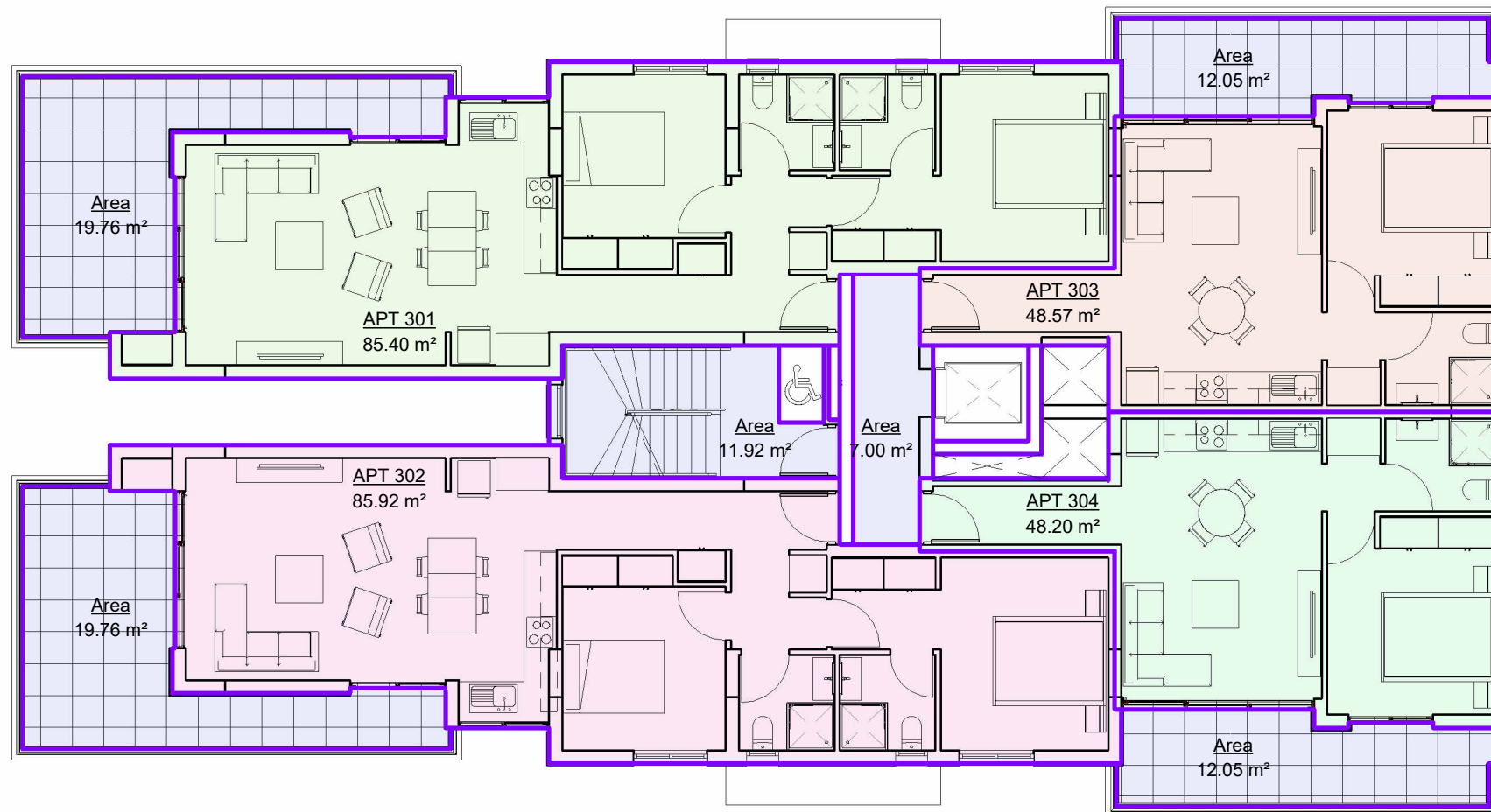
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

15.9 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Apartments A101 - A402=999.29 X 0.25 =**249.8225 m² allowed**

Verandas A101 - A402 =**216.59 m² proposed** (33.2325 m² under)



1 3rd Floor
1 : 125

Notes:

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

Drg. Title
AREAS THIRD FLOOR

Date 11/03/24

Scale 1 : 125

Drg. No.

A-017

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ: Κα4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3
ΥΨΟΣ: 13.5
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 844 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 422 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 844 - 27 = 817 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 817 x 1.2 = 980.40 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 980.4 x 5% = 49.02 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 27 x 1.2 = 32.4 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 980.40 + 49.02 + 32.4 = **1061.82 m²**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 422 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

A101 = 85.40 m ²	Total A101 - A402 = 999.290 m ²
A102 = 85.92 m ²	
A103 = 48.57 m ²	K1 x 3 = 7 x 3 = 21 m ²
A104 = 48.36 m ²	K2 X 3 = 11.92 X 3 = 35.76 m ²
A101 = 85.40 m ²	K3 = 5.23 m ²
A102 = 85.92m ²	K4 = 0.31 m ²
A103 = 48.57 m ²	
A104 = 48.36 m ²	Total K1 + K2 + K3 + K4 =
A101 = 85.40 m ²	62.30 m ²
A102 = 85.92 m ²	
A103 = 48.57 m ²	
A104 = 48.36 m ²	
A401 = 93.04 + 4.41 m ²	
A402 = 92.68 + 4.41 m ²	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 999.29 + 62.30 = 1061.59 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

369.38 m²

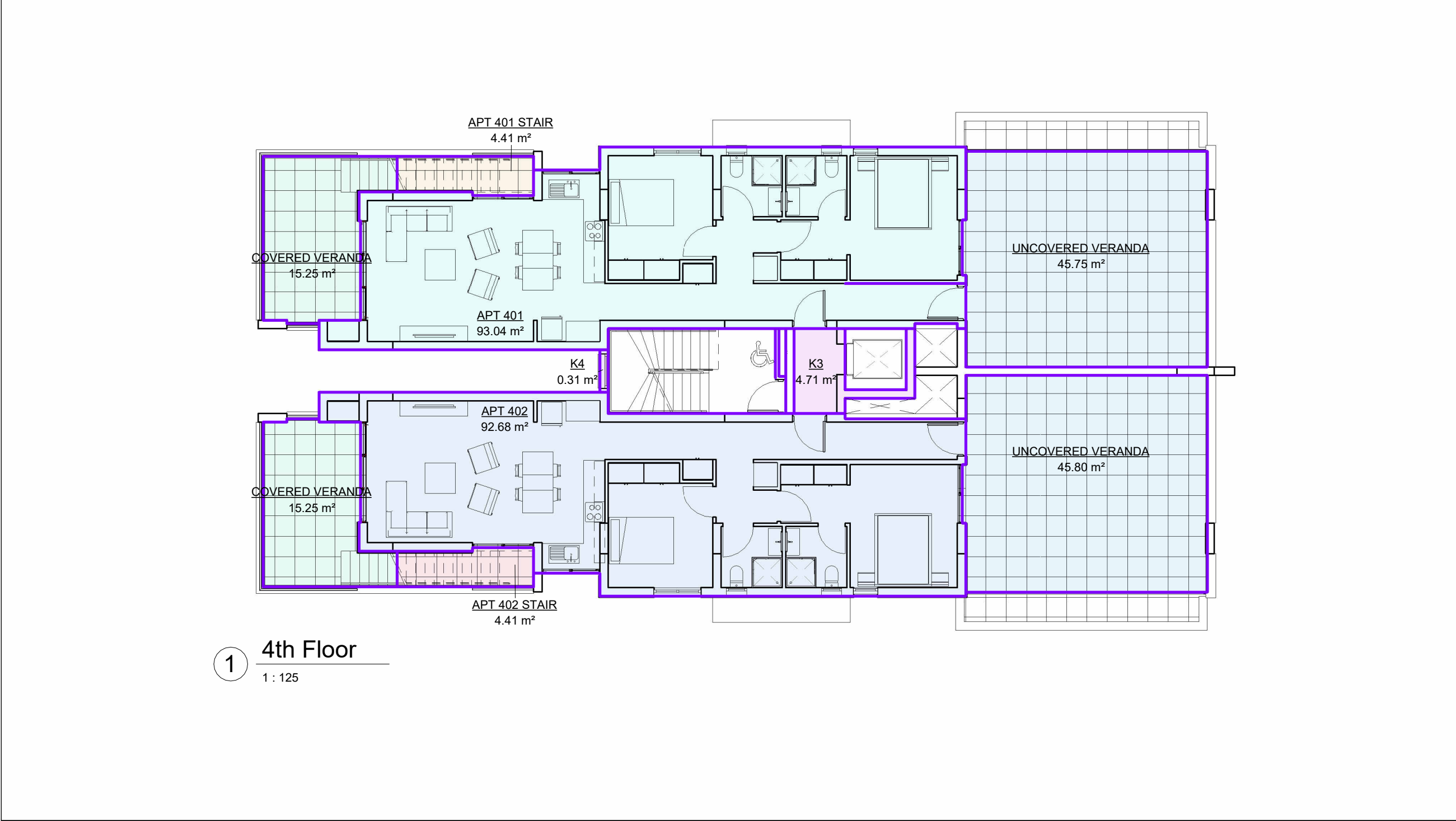
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

15.9 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Apartments A101 - A402=999.29 X 0.25 =**249.8225 m² allowed**

Verandas A101 - A402 =**216.59 m² proposed** (33.2325 m² under)



Notes:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΖΩΝΗ: Κα4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 844 m ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 422 m ² ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 844 - 27 = 817 m ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 817 x 1.2 = 980.40 m ² ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 980.4 x 5% = 49.02 m ² ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 27 x 1.2 = 32.4 m ² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 980.40 + 49.02 + 32.4 = 1061.82 m² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 422 m ²	A101 = 85.40 m ² A102 = 85.92 m ² A103 = 48.57 m ² A104 = 48.36 m ² A101 = 85.40 m ² A102 = 85.92m ² A103 = 48.57 m ² A104 = 48.36 m ² A101 = 85.40 m ² A102 = 85.92 m ² A103 = 48.57 m ² A104 = 48.36 m ² A401 = 93.04 + 4.41 m ² A402 = 92.68 + 4.41 m ² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 999.29 + 62.30 = <u>1061.59 m²</u>	369.38 m²
		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
		15.9 m²
		ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ
		Apartments A101 - A402=999.29 X 0.25 = 249.8225 m² allowed Verandas A101 - A402 = 216.59 m² proposed (33.2325 m ² under)

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca

T: 24659911

SOTREL - PLOT 125

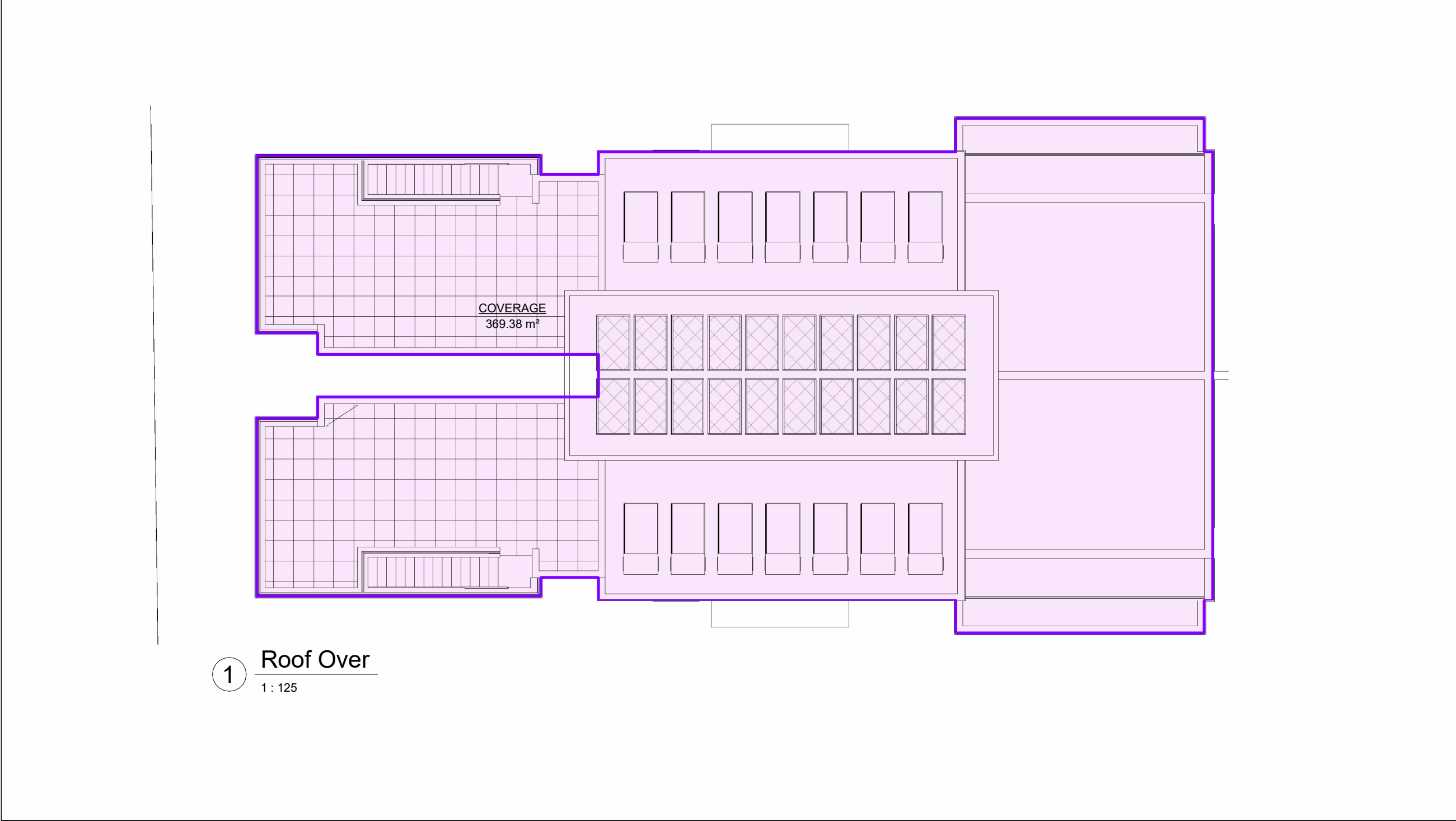
Drg. Title
AREAS FOURTH FLOOR

Date
11/03/24

Scale
1 : 125

Drg. No.

A-018



1 Roof Over
1 : 125

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΖΩΝΗ: Κα4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 844 m ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 422 m ² ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 844 - 27 = 817 m ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 817 x 1.2 = 980.40 m ² ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 980.4 x 5% = 49.02 m ² ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 27 x 1.2 = 32.4 m ² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 980.40 + 49.02 + 32.4 = 1061.82 m² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 422 m ²	A101 = 85.40 m ² A102 = 85.92 m ² A103 = 48.57 m ² A104 = 48.36 m ² A101 = 85.40 m ² A102 = 85.92m ² A103 = 48.57 m ² A104 = 48.36 m ² A101 = 85.40 m ² A102 = 85.92 m ² A103 = 48.57 m ² A104 = 48.36 m ² A401 = 93.04 + 4.41 m ² A402 = 92.68 + 4.41 m ² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 999.29 + 62.30 = <u>1061.59 m²</u>	369.38 m²
		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
		15.9 m²
		ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ
		Apartments A101 - A402=999.29 X 0.25 = 249.8225 m² allowed Verandas A101 - A402 = 216.59 m² proposed (33.2325 m ² under)

Notes:

Rev No.	Date	Description
Revision No.		
EMOTION ARCHITECTS P.O. Box 42871, 6503 LarnacaT: 24659911		
SOTREL - PLOT 125		
Drg. Title		
AREAS ROOF (COVERAGE)		
Date	11/03/24	
Scale	1 : 125	
Drg. No.		
A-019		