



Notes:

EMOTION
ARCHITECTS L.L.C.

Rev No.	Date	Description

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

**SOTREL - PLOT 42
LARNACA**

Drg. Title
SOUTH ELEVATION

Date 24/04/2024

Scale 1 : 100

Drg. No.

A-10



Notes:

EMOTION
ARCHITECTS L.L.C.

Rev No.	Date	Description

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

**SOTREL - PLOT 42
LARNACA**

Drg. Title
EAST ELEVATION

Date 24/04/2024
Scale 1 : 100

Drg. No.
A-11



1 West Elevation
1 : 100

Notes:



Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.



P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

SOTREL - PLOT 42
LARNACA

Drg. Title
WEST ELEVATION

Date 24/04/2024

Scale 1 : 100

Drg. No.

A-12



1 North Elevation
1 : 100

Notes:



Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.



P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

SOTREL - PLOT 42
LARNACA

Drg. Title
NORTH ELEVATION

Date 24/04/2024

Scale 1 : 100

Drg. No.	
A-13	



Notes:

EMOTION
ARCHITECTS, L.L.C.

Rev No.	Date	Description

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

**SOTREL - PLOT 42
LARNACA**

Drg. Title
SECTION 1

Date 24/04/2024

Scale 1:100

Drg. No.

A-14



1 Section 2
1 : 100

Notes:

EMOTION
ARCHITECTS L.L.C.

Rev No.	Date	Description

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

**SOTREL - PLOT 42
LARNACA**

Drg. Title
SECTION 2

Date 24/04/2024

Scale 1 : 100

Drg. No.

A-15



Notes:

EMOTION
ARCHITECTS L.L.C.

Rev No.	Date	Description

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

SOTREL - PLOT 42
LARNACA

Drg. Title
SECTION 3

Date 24/04/2024

Scale 1 : 100

Drg. No.

A-16

ΖΩΝΗ: Κα4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 4
ΥΨΟΣ: 17
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 811 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 405.5 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (811-26)
x 1.4 = 785 X 1.4 = 1099 m²
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 26 X 1.4 = 36.4 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 785 X 1.4 x 5% = 54.95 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1099+36.4+54.95 = 1190.35 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 405.5 m²

A101 = 84.62 m ²	
A102 = 49.82 m ²	
A103 = 50.63 m ²	
A201 = 84.62 m ²	
A202 = 49.82 m ²	
A203 = 50.63 m ²	
A301 = 84.62 m ²	
A302 = 49.82 m ²	
A303 = 50.63 m ²	
A401 = 84.62 m ²	
A402 = 49.82 m ²	
A403 = 50.63 m ²	
A501 = 86.61 m ²	
A502 = 49.82 m ²	
A503 = 50.63 m ²	
A601 = 126.89 m ²	
	Total A101 - A601 = 1054.23 m²
	K1 x 5 = 8.39 X 5 = 41.95 m ²
	K2 X 5 = 15.71 X 5 = 78.55 m ²
	K3 = 11.88 m ²
	Total K1 + K2 + K3 = 132.38 m²
	1054.23 + 132.38 = 1186.61m²

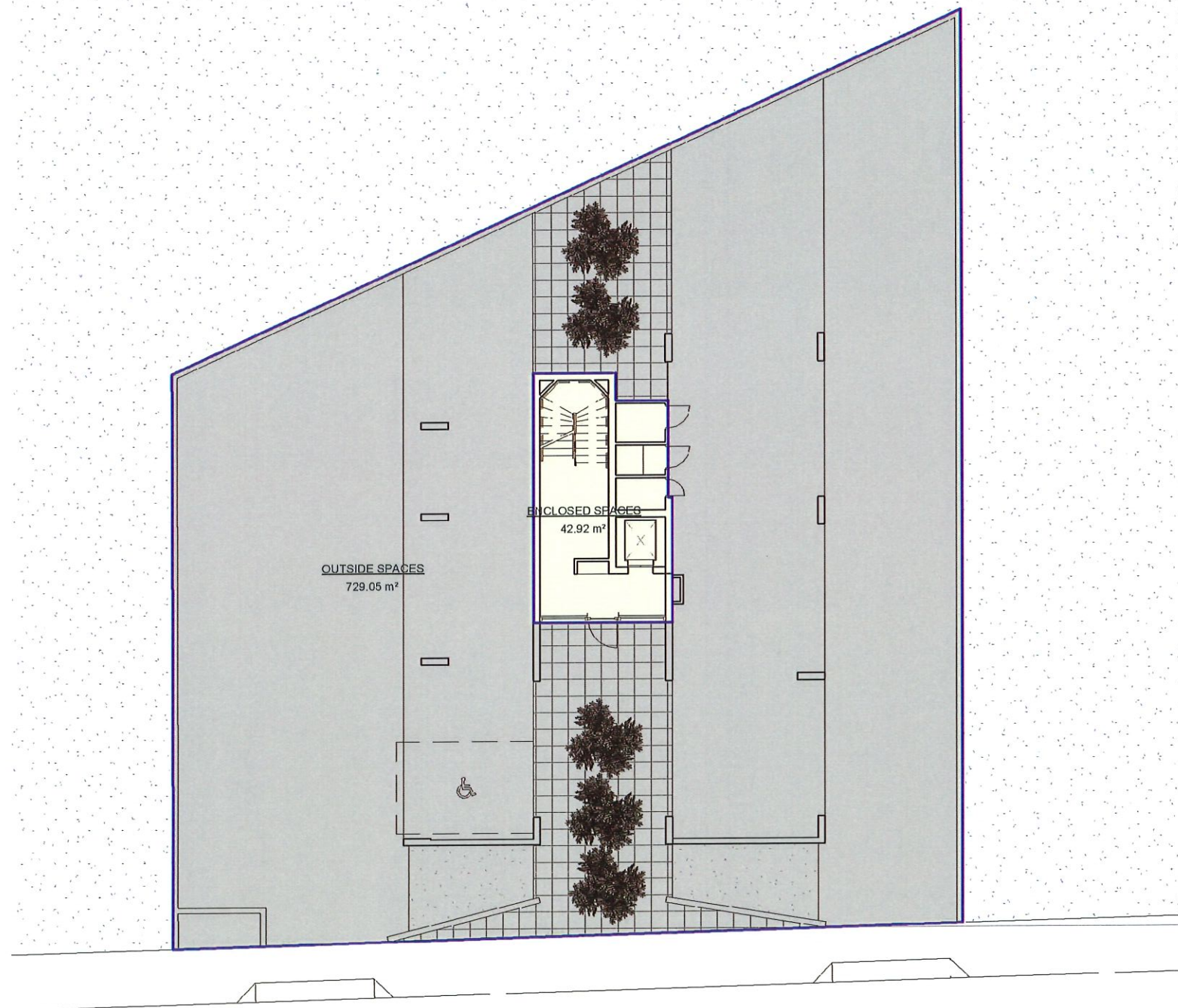
1186.61m²

306.46 m²

22.3 m²

Apartments A101 - A601= 1054.23 X 0.25
= **263.55 m² allowed**

Verandas A101 - A604 = **249.26 m² proposed**
(14.29 m² under)



① Ground Level
1 : 200

Notes:

EMOTION
ARCHITECTS L.L.C.

Rev No..	Date	Description

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

SOTREL - PLOT 42
LARNACA

Drg. Title
AREAS GROUND FLOOR

Date	24/04/2024
------	------------

Scale 1 : 200

Drg. No.

A-17

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ: Κα4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 4
ΥΨΟΣ: 17
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 811 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 405.5 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (811-26)
x 1.4 = 785 X 1.4 = 1099 m²
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 26 X 1.4 = 36.4 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 785 X 1.4 x 5% = 54.95 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1099+36.4+
54.95 = 1190.35 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 405.5 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

A101 = 84.62 m²
A102 = 49.82 m²
A103 = 50.63 m²
A201 = 84.62 m²
A202 = 49.82 m²
A203 = 50.63 m²
A301 = 84.62 m²
A302 = 49.82 m²
A303 = 50.63 m²
A401 = 84.62 m²
A402 = 49.82 m²
A403 = 50.63 m²
A501 = 86.61 m²
A502 = 49.82 m²
A503 = 50.63 m²
A601 = 126.89 m²

Total A101 - A601 = **1054.23 m²**

K1 x 5 = 8.39 X 5 = 41.95 m²
K2 X 5 = 15.71 X 5 = 78.55 m²
K3 = 11.88 m²

Total K1 + K2 + K3 = **132.38 m²**

1054.23 + 132.38 = 1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

306.46 m²

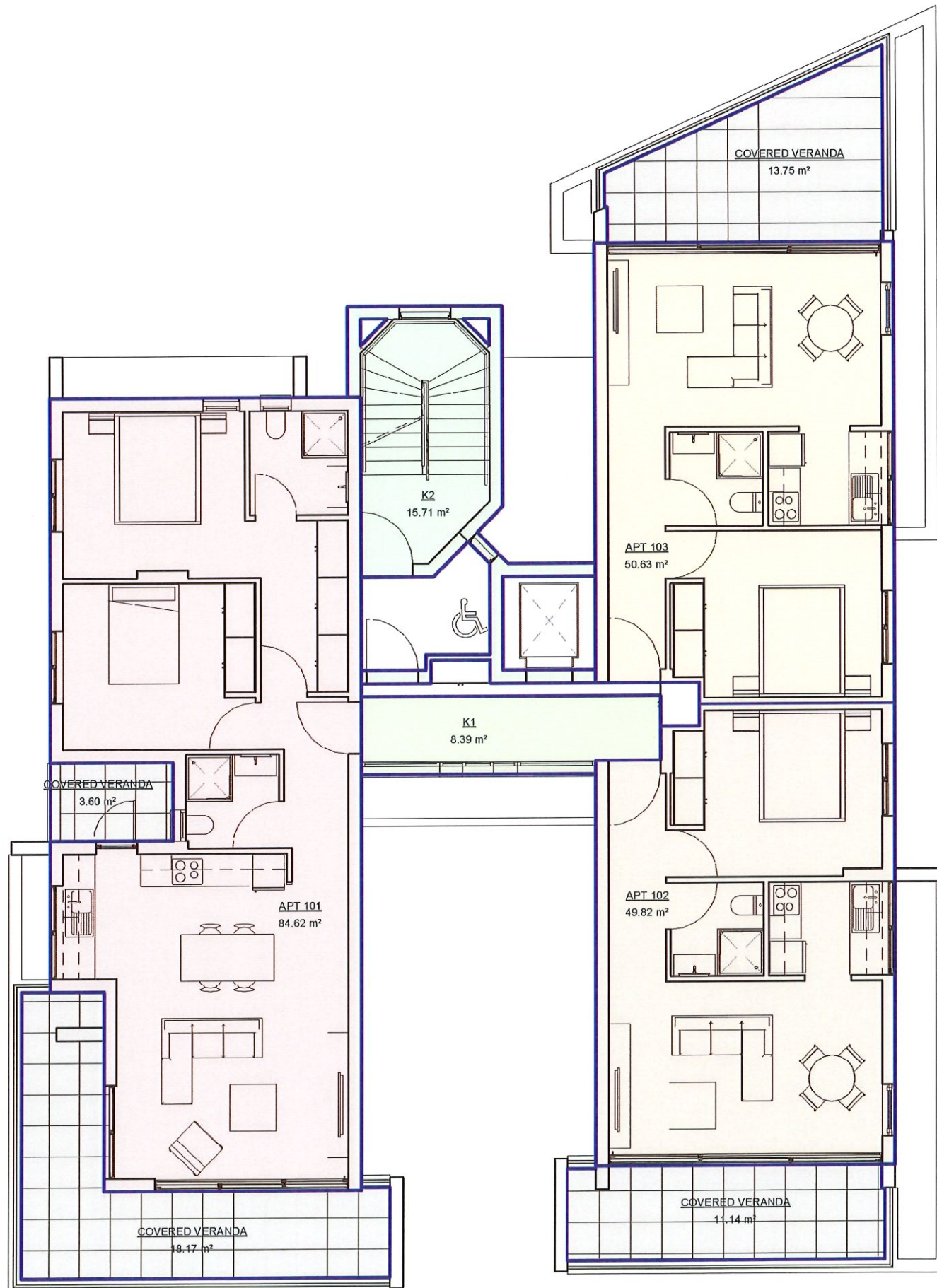
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

22.3 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Apartments A101 - A601= 1054.23 X 0.25
= **263.55 m² allowed**

Verandas A101 - A604 = **249.26 m² proposed**
(14.29 m² under)



1 1st Floor
1 : 100

Notes:

EMOTION
ARCHITECTS L.L.C.

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

SOTREL - PLOT 42
LARNACA

Drg. Title
AREAS FIRST FLOOR

Date 24/04/2024

Scale 1 : 100

Drg. No.

A-18

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ: Κα4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 4
ΥΨΟΣ: 17
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 811 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 405.5 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (811-26)
x 1.4 = 785 X 1.4 = 1099 m²
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 26 X 1.4 = 36.4 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 785 X 1.4 x 5% = 54.95 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1099+36.4+
54.95 = 1190.35 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 405.5 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

A101 = 84.62 m ²	Total A101 - A601 = 1054.23 m²
A102 = 49.82 m ²	
A103 = 50.63 m ²	
A201 = 84.62 m ²	K1 x 5 = 8.39 X 5 = 41.95 m ²
A202 = 49.82 m ²	
A203 = 50.63 m ²	
A301 = 84.62 m ²	K2 X 5 = 15.71 X 5 = 78.55 m ²
A302 = 49.82 m ²	
A303 = 50.63 m ²	
A401 = 84.62 m ²	K3 = 11.88 m ²
A402 = 49.82 m ²	
A403 = 50.63 m ²	
A501 = 86.61 m ²	Total K1 + K2 + K3 = 132.38 m²
A502 = 49.82 m ²	
A503 = 50.63 m ²	
A601 = 126.89 m ²	1054.23 + 132.38 = 1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

306.46 m²

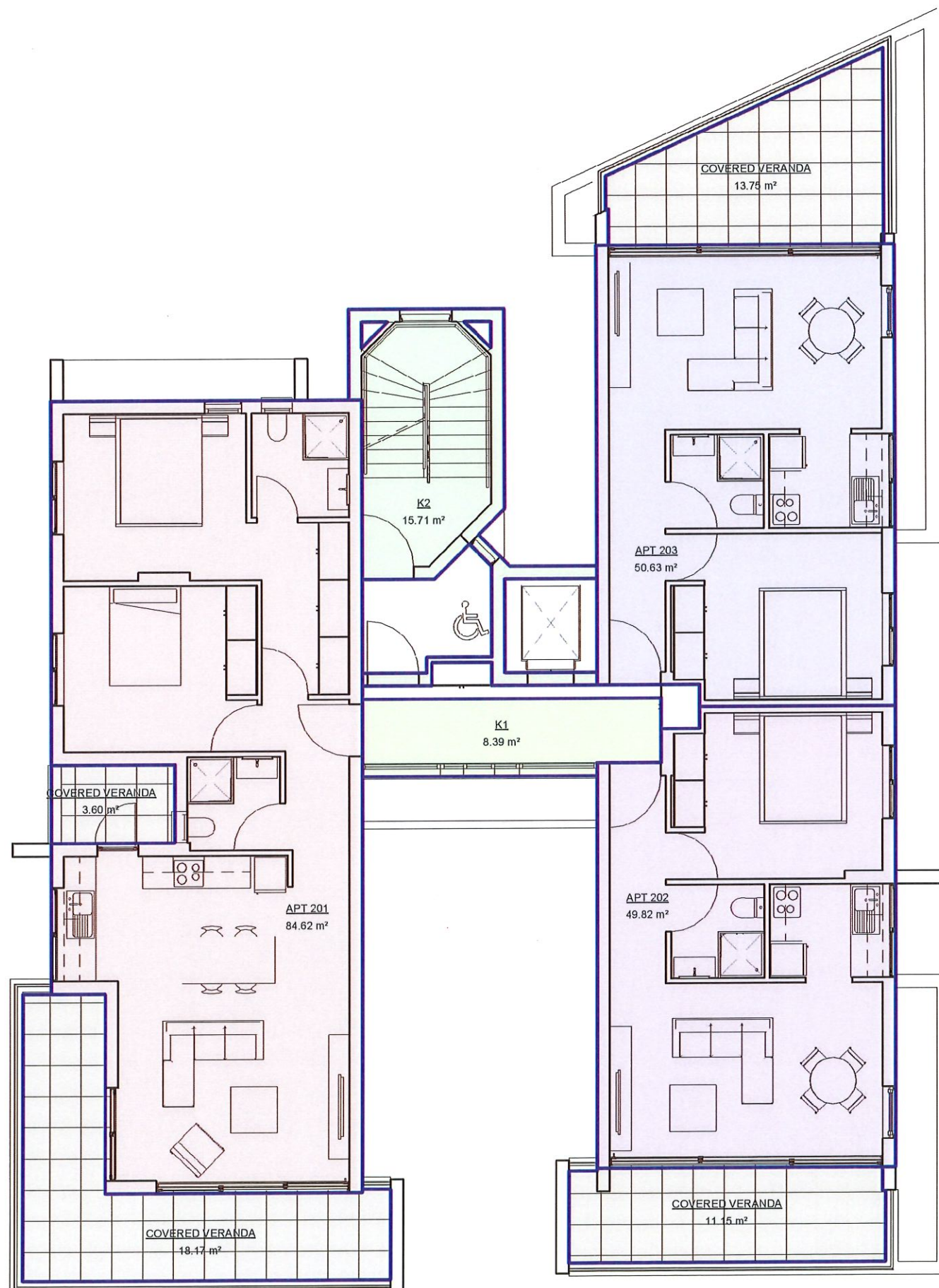
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

22.3 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Apartments A101 - A601= 1054.23 X 0.25
= **263.55 m² allowed**

Verandas A101 - A604 = **249.26 m² proposed**
(14.29 m² under)



① 2nd Floor
1 : 100

Notes:

EMOTION
ARCHITECTS L.L.C.

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

**SOTREL - PLOT 42
LARNACA**

Drg. Title
AREAS SECOND FLOOR

Date 24/04/2024

Scale 1 : 100

Drg. No.

A-19

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ: Κα4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 4
ΥΨΟΣ: 17
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 811 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 405.5 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (811-26)
x 1.4 = 785 X 1.4 = 1099 m²
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 26 X 1.4 = 36.4 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 785 X 1.4 x 5% = 54.95 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1099+36.4+
54.95 = 1190.35 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 405.5 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

A101 = 84.62 m²
A102 = 49.82 m²
A103 = 50.63 m²
A201 = 84.62 m²
A202 = 49.82 m²
A203 = 50.63 m²
A301 = 84.62 m²
A302 = 49.82 m²
A303 = 50.63 m²
A401 = 84.62 m²
A402 = 49.82 m²
A403 = 50.63 m²
A501 = 86.61 m²
A502 = 49.82 m²
A503 = 50.63 m²
A601 = 126.89 m²

Total A101 - A601 = **1054.23 m²**

K1 x 5 = 8.39 X 5 = 41.95 m²
K2 X 5 = 15.71 X 5 = 78.55 m²
K3 = 11.88 m²

Total K1 + K2 + K3 = **132.38 m²**

1054.23 + 132.38 = 1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

306.46 m²

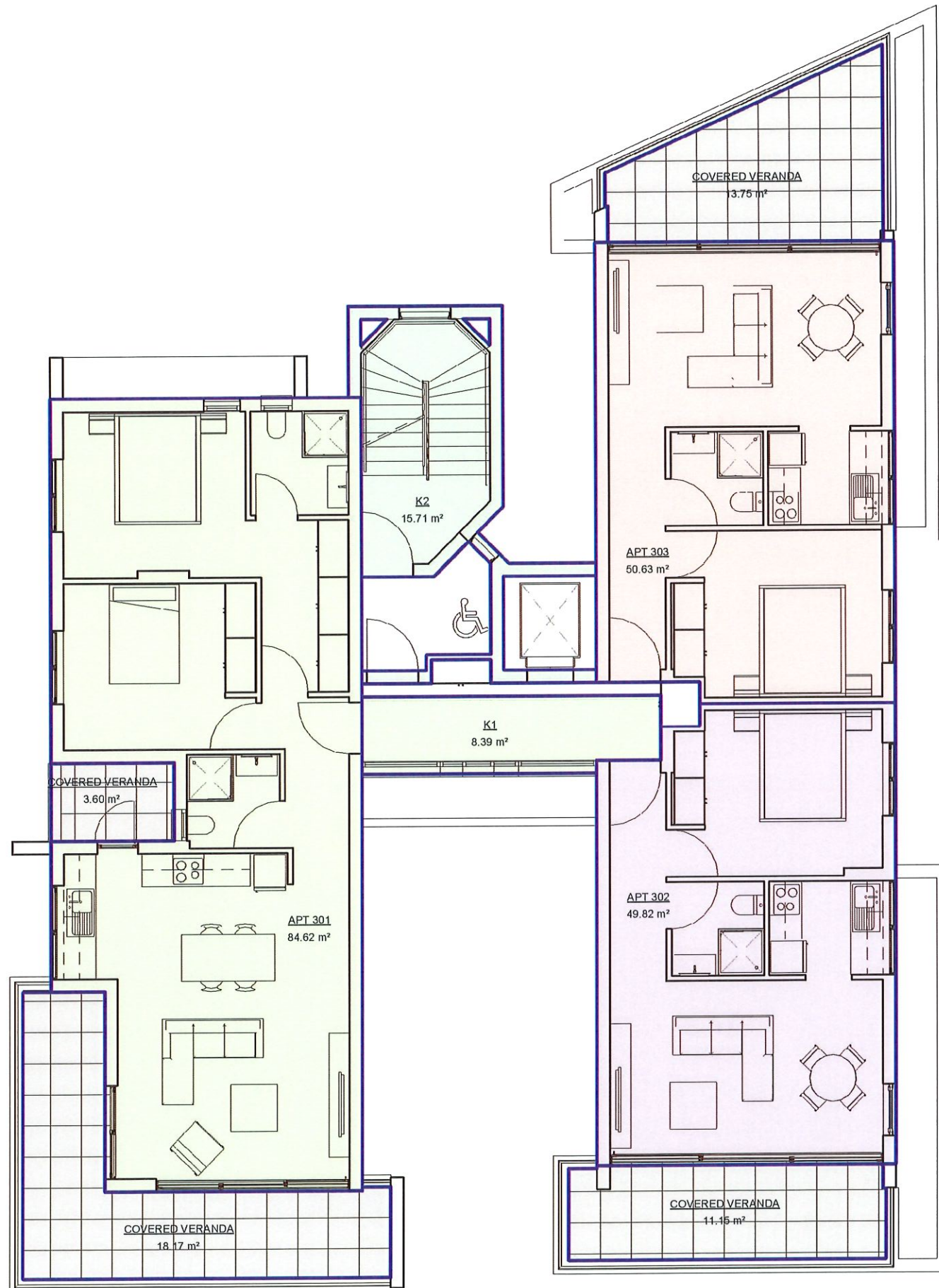
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

22.3 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Apartments A101 - A601= 1054.23 X 0.25
= **263.55 m² allowed**

Verandas A101 - A604 = **249.26 m² proposed**
(14.29 m² under)



① 3rd Floor
1 : 100

Notes:

EMOTION
ARCHITECTS L.L.C.

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

**SOTREL - PLOT 42
LARNACA**

Drg. Title
AREAS THIRD FLOOR

Date 24/04/2024

Scale 1 : 100

Drg. No.

A-20

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ: Κα4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 4
ΥΨΟΣ: 17
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 811 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 405.5 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (811-26)
x 1.4 = 785 X 1.4 = 1099 m²
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 26 X 1.4 = 36.4 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 785 X 1.4 x 5% = 54.95 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1099+36.4+
54.95 = 1190.35 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 405.5 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

A101 = 84.62 m²
A102 = 49.82 m²
A103 = 50.63 m²
A201 = 84.62 m²
A202 = 49.82 m²
A203 = 50.63 m²
A301 = 84.62 m²
A302 = 49.82 m²
A303 = 50.63 m²
A401 = 84.62 m²
A402 = 49.82 m²
A403 = 50.63 m²
A501 = 86.61 m²
A502 = 49.82 m²
A503 = 50.63 m²
A601 = 126.89 m²

Total A101 - A601 = **1054.23 m²**

K1 x 5 = 8.39 X 5 = 41.95 m²
K2 X 5 = 15.71 X 5 = 78.55 m²
K3 = 11.88 m²

Total K1 + K2 + K3 = **132.38 m²**

1054.23 + 132.38 = 1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

306.46 m²

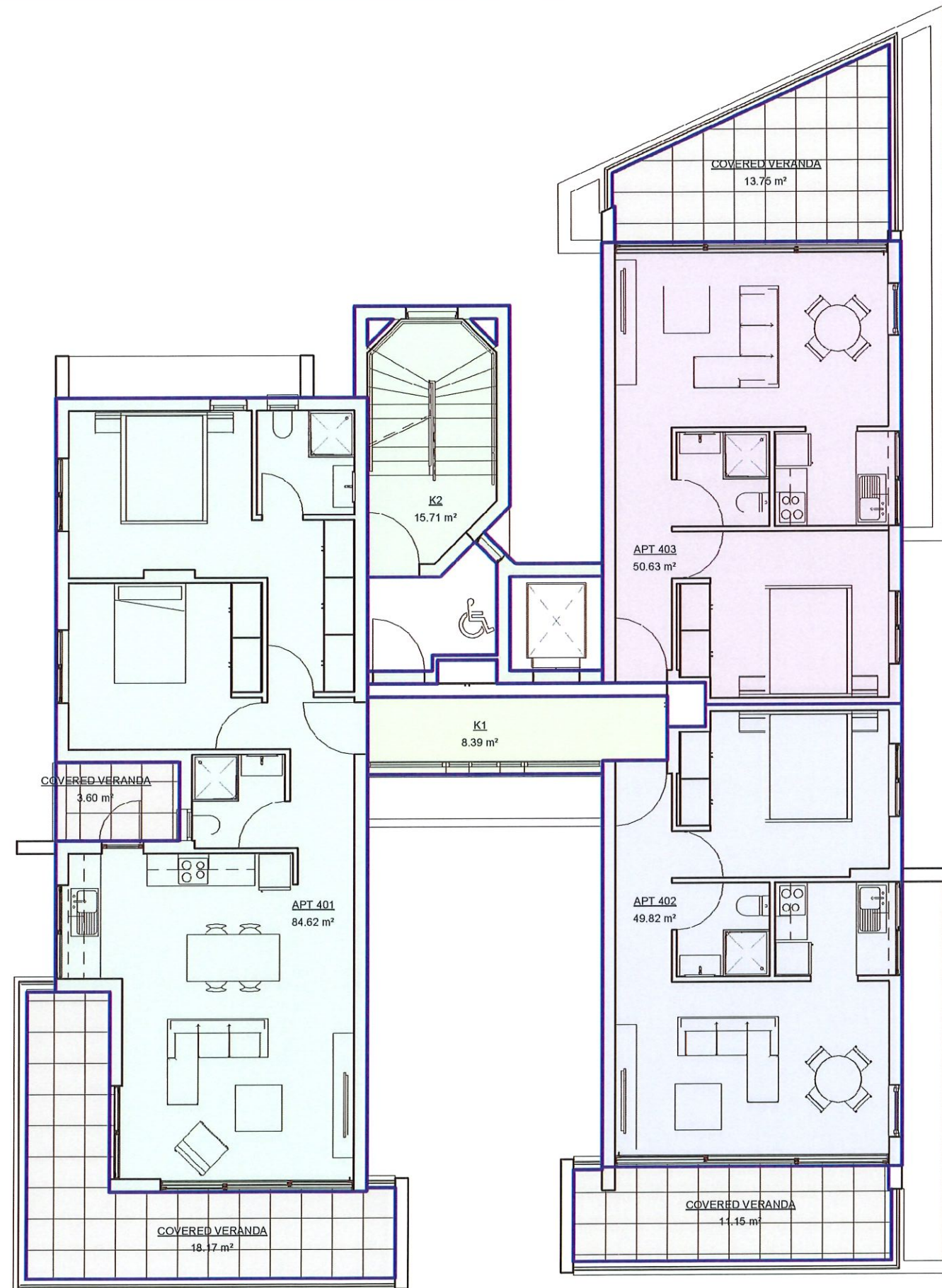
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

22.3 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Apartments A101 - A601= 1054.23 X 0.25
= **263.55 m² allowed**

Verandas A101 - A604 = **249.26 m² proposed**
(14.29 m² under)



① **4th Floor**
1 : 100

Notes:

EMOTION
ARCHITECTS L.L.C.

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

**SOTREL - PLOT 42
LARNACA**

Drg. Title
AREAS FOURTH FLOOR

Date **24/04/2024**

Scale **1 : 100**

Drg. No.

A-21

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ: Κα4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 4
ΥΨΟΣ: 17
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 811 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 405.5 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (811-26)
x 1.4 = 785 X 1.4 = 1099 m²
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 26 X 1.4 = 36.4 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 785 X 1.4 x 5% = 54.95 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1099+36.4+
54.95 = 1190.35 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 405.5 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

A101 = 84.62 m²
A102 = 49.82 m²
A103 = 50.63 m²
A201 = 84.62 m²
A202 = 49.82 m²
A203 = 50.63 m²
A301 = 84.62 m²
A302 = 49.82 m²
A303 = 50.63 m²
A401 = 84.62 m²
A402 = 49.82 m²
A403 = 50.63 m²
A501 = 86.61 m²
A502 = 49.82 m²
A503 = 50.63 m²
A601 = 126.89 m²

Total A101 - A601 = **1054.23 m²**

K1 x 5 = 8.39 X 5 = 41.95 m²
K2 X 5 = 15.71 X 5 = 78.55 m²
K3 = 11.88 m²

Total K1 + K2 + K3 = **132.38 m²**

1054.23 + 132.38 = 1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

306.46 m²

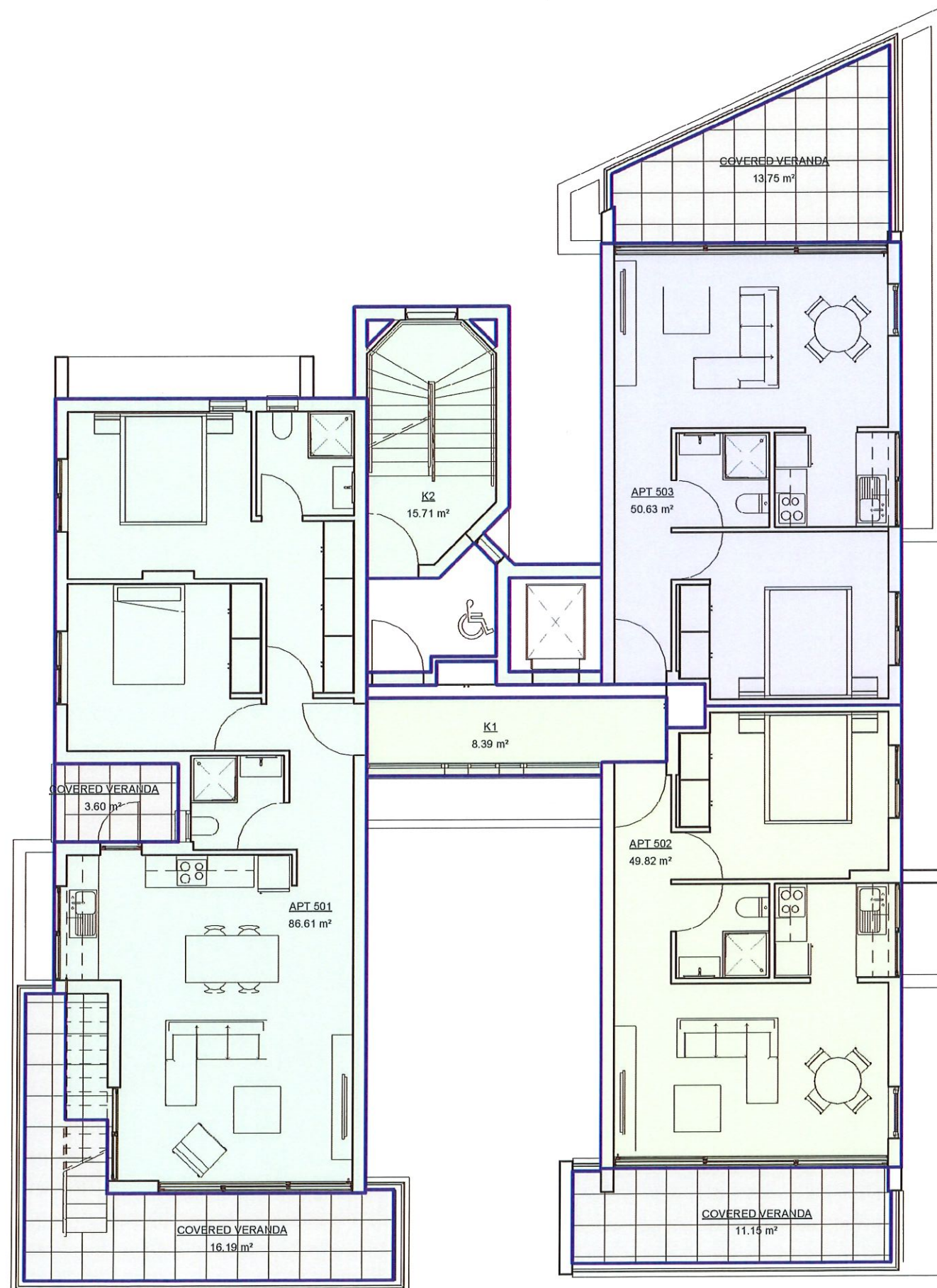
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

22.3 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Apartments A101 - A601= 1054.23 X 0.25
= **263.55 m² allowed**

Verandas A101 - A604 = **249.26 m² proposed**
(14.29 m² under)



① 5th Floor
1 : 100

Notes:

EMOTION
ARCHITECTS L.L.C.

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

**SOTREL - PLOT 42
LARNACA**

Drg. Title
AREAS FIFTH FLOOR

Date 24/04/2024

Scale 1 : 100

Drg. No.

A-22

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ: Κα4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 4
ΥΨΟΣ: 17
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 811 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 405.5 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (811-26)
x 1.4 = 785 X 1.4 = 1099 m²
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 26 X 1.4 = 36.4 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 785 X 1.4 x 5% = 54.95 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1099+36.4+
54.95 = 1190.35 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 405.5 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

A101 = 84.62 m²
A102 = 49.82 m²
A103 = 50.63 m²
A201 = 84.62 m²
A202 = 49.82 m²
A203 = 50.63 m²
A301 = 84.62 m²
A302 = 49.82 m²
A303 = 50.63 m²
A401 = 84.62 m²
A402 = 49.82 m²
A403 = 50.63 m²
A501 = 86.61 m²
A502 = 49.82 m²
A503 = 50.63 m²
A601 = 126.89 m²

Total A101 - A601 = **1054.23 m²**

K1 x 5 = 8.39 X 5 = 41.95 m²
K2 X 5 = 15.71 X 5 = 78.55 m²
K3 = 11.88 m²

Total K1 + K2 + K3 = **132.38 m²**

1054.23 + 132.38 = 1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

306.46 m²

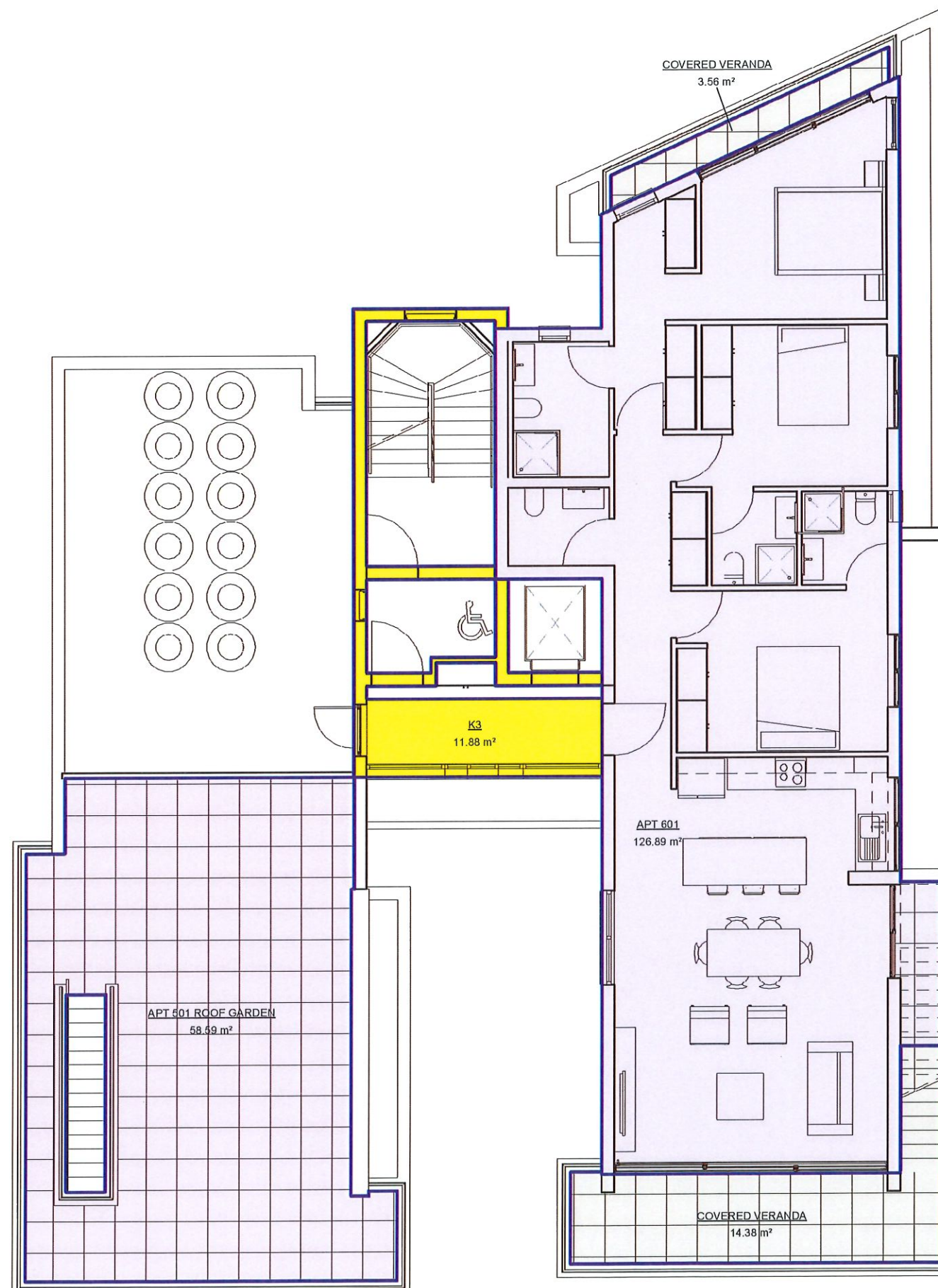
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

22.3 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Apartments A101 - A601= 1054.23 X 0.25
= **263.55 m² allowed**

Verandas A101 - A604 = **249.26 m² proposed**
(14.29 m² under)



1 6th Floor
1 : 100

Notes:

EMOTION
ARCHITECTS L.L.C.

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

**SOTREL - PLOT 42
LARNACA**

Drg. Title
AREAS SIXTH FLOOR

Date 24/04/2024

Scale 1 : 100

Drg. No.

A-23

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ: Κα4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 4
ΥΨΟΣ: 17
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 811 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 405.5 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (811-26)
x 1.4 = 785 X 1.4 = 1099 m²
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 26 X 1.4 = 36.4 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 785 X 1.4 x 5% = 54.95 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1099+36.4+
54.95 = 1190.35 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 405.5 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

A101 = 84.62 m ²	
A102 = 49.82 m ²	
A103 = 50.63 m ²	Total A101 - A601 = 1054.23 m²
A201 = 84.62 m ²	
A202 = 49.82 m ²	K1 x 5 = 8.39 X 5 = 41.95 m ²
A203 = 50.63 m ²	K2 X 5 = 15.71 X 5 = 78.55 m ²
A301 = 84.62 m ²	K3 = 11.88 m ²
A302 = 49.82 m ²	Total K1 + K2 + K3 = 132.38 m²
A303 = 50.63 m ²	
A401 = 84.62 m ²	
A402 = 49.82 m ²	1054.23 + 132.38 = 1186.61m²
A403 = 50.63 m ²	
A501 = 86.61 m ²	
A502 = 49.82 m ²	
A503 = 50.63 m ²	
A601 = 126.89 m ²	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

306.46 m²

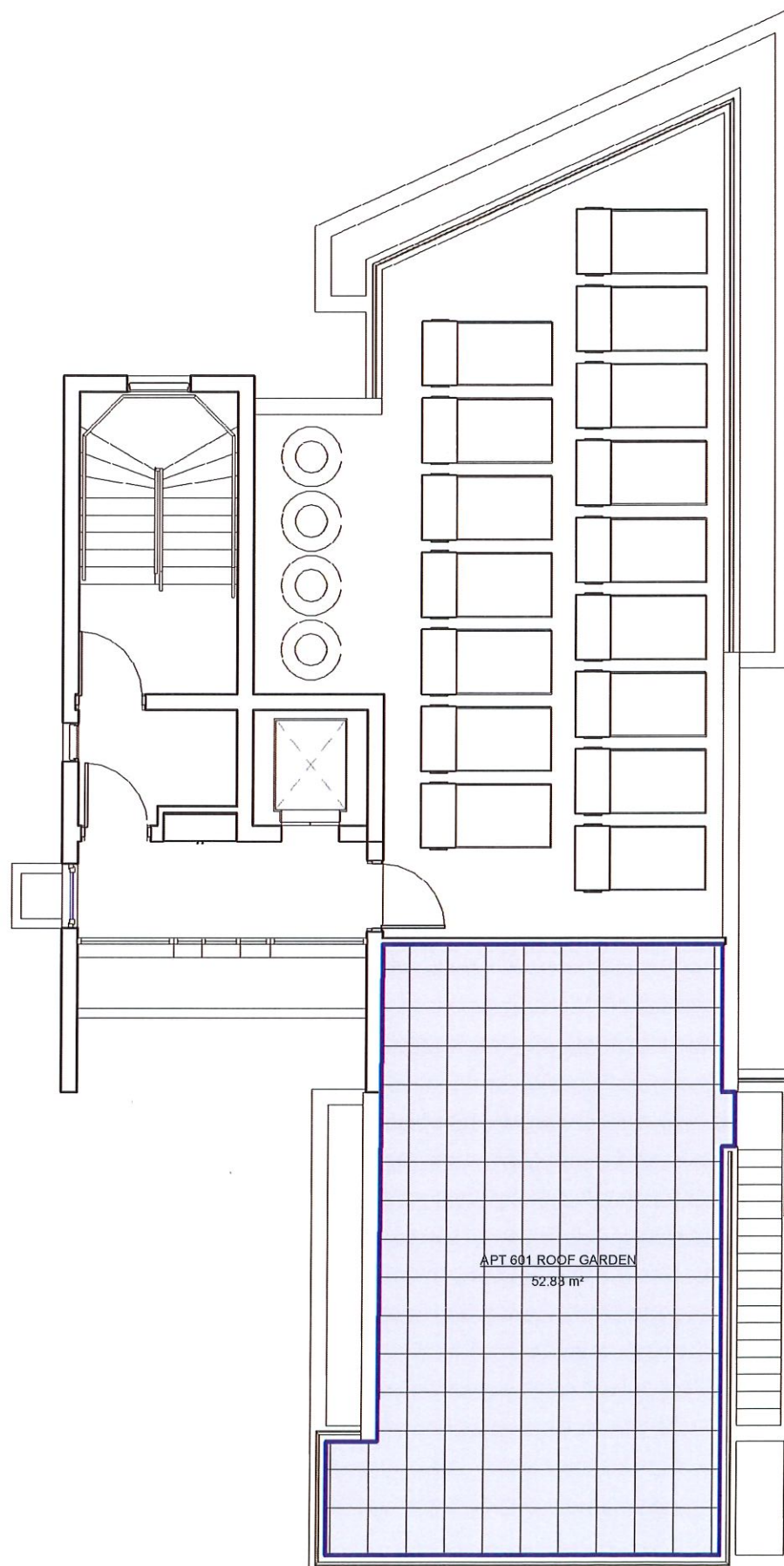
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

22.3 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Apartments A101 - A601= 1054.23 X 0.25
= **263.55 m² allowed**

Verandas A101 - A604 = **249.26 m² proposed**
(14.29 m² under)



1 Roof Plan
1 : 100

Notes:

EMOTION
ARCHITECTS LLC.

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

**SOTREL - PLOT 42
LARNACA**

Drg. Title
AREAS ROOF GARDEN

Date 24/04/2024

Scale 1 : 100

Drg. No.

A-24

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ: Κα4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 4
ΥΨΟΣ: 17
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 811 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 405.5 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (811-26)
x 1.4 = 785 X 1.4 = 1099 m²
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 26 X 1.4 = 36.4 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 785 X 1.4 x 5% = 54.95 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1099+36.4+
54.95 = 1190.35 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 405.5 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

A101 = 84.62 m²
A102 = 49.82 m²
A103 = 50.63 m²
A201 = 84.62 m²
A202 = 49.82 m²
A203 = 50.63 m²
A301 = 84.62 m²
A302 = 49.82 m²
A303 = 50.63 m²
A401 = 84.62 m²
A402 = 49.82 m²
A403 = 50.63 m²
A501 = 86.61 m²
A502 = 49.82 m²
A503 = 50.63 m²
A601 = 126.89 m²

Total A101 - A601 = **1054.23 m²**

K1 x 5 = 8.39 X 5 = 41.95 m²
K2 X 5 = 15.71 X 5 = 78.55 m²
K3 = 11.88 m²

Total K1 + K2 + K3 = **132.38 m²**

1054.23 + 132.38 = 1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1186.61m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

306.46 m²

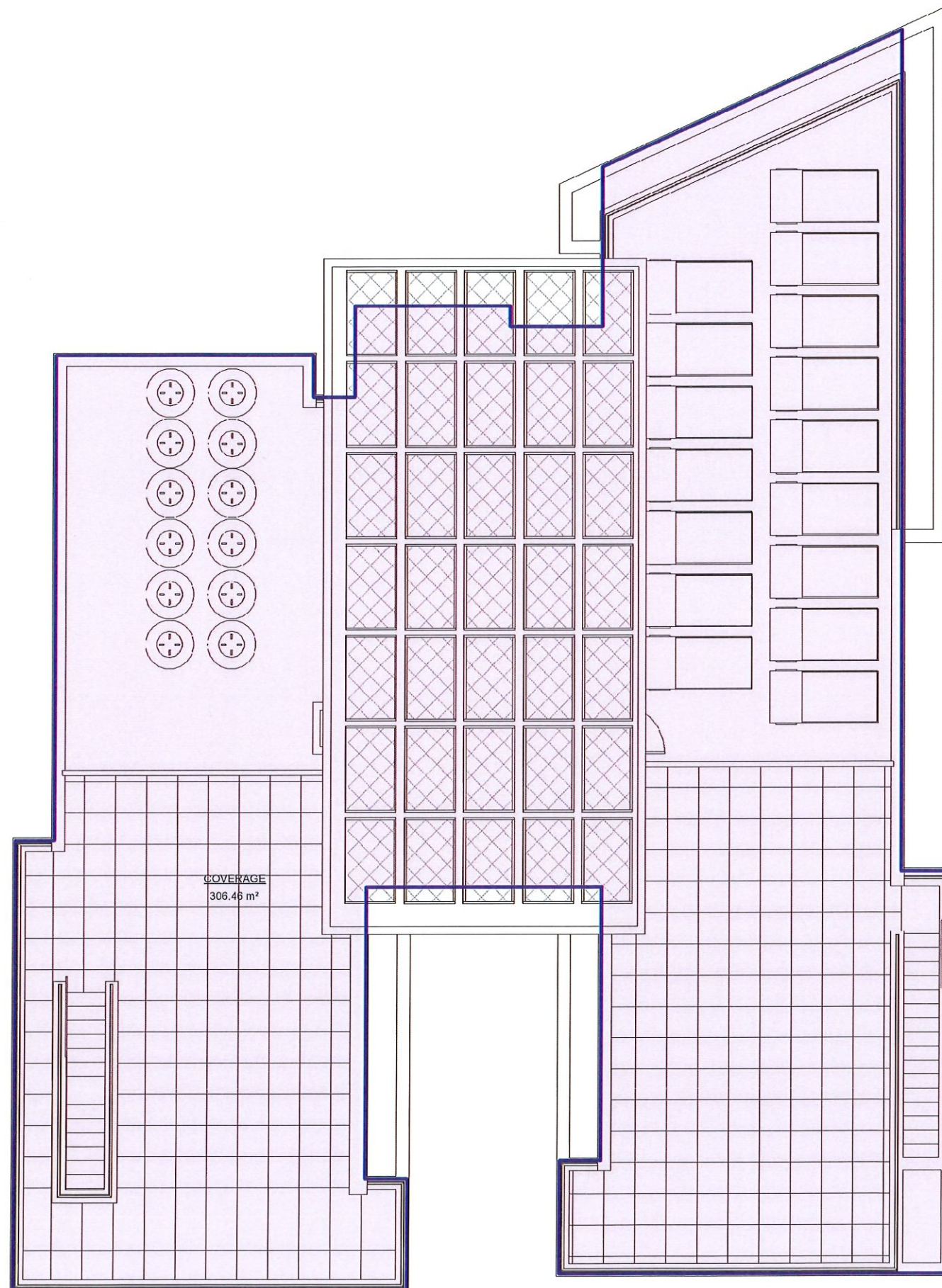
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

22.3 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Apartments A101 - A601= 1054.23 X 0.25
= **263.55 m² allowed**

Verandas A101 - A604 = **249.26 m² proposed**
(14.29 m² under)



① Roof Over
1 : 100

Notes:

EMOTION
ARCHITECTS LLC.

Rev No.	Date	Description
---------	------	-------------

Revision No.

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca T: 24659911

**SOTREL - PLOT 42
LARNACA**

Drg. Title
AREAS COVERAGE

Date 24/04/2024

Scale 1 : 100

Drg. No.

A-25