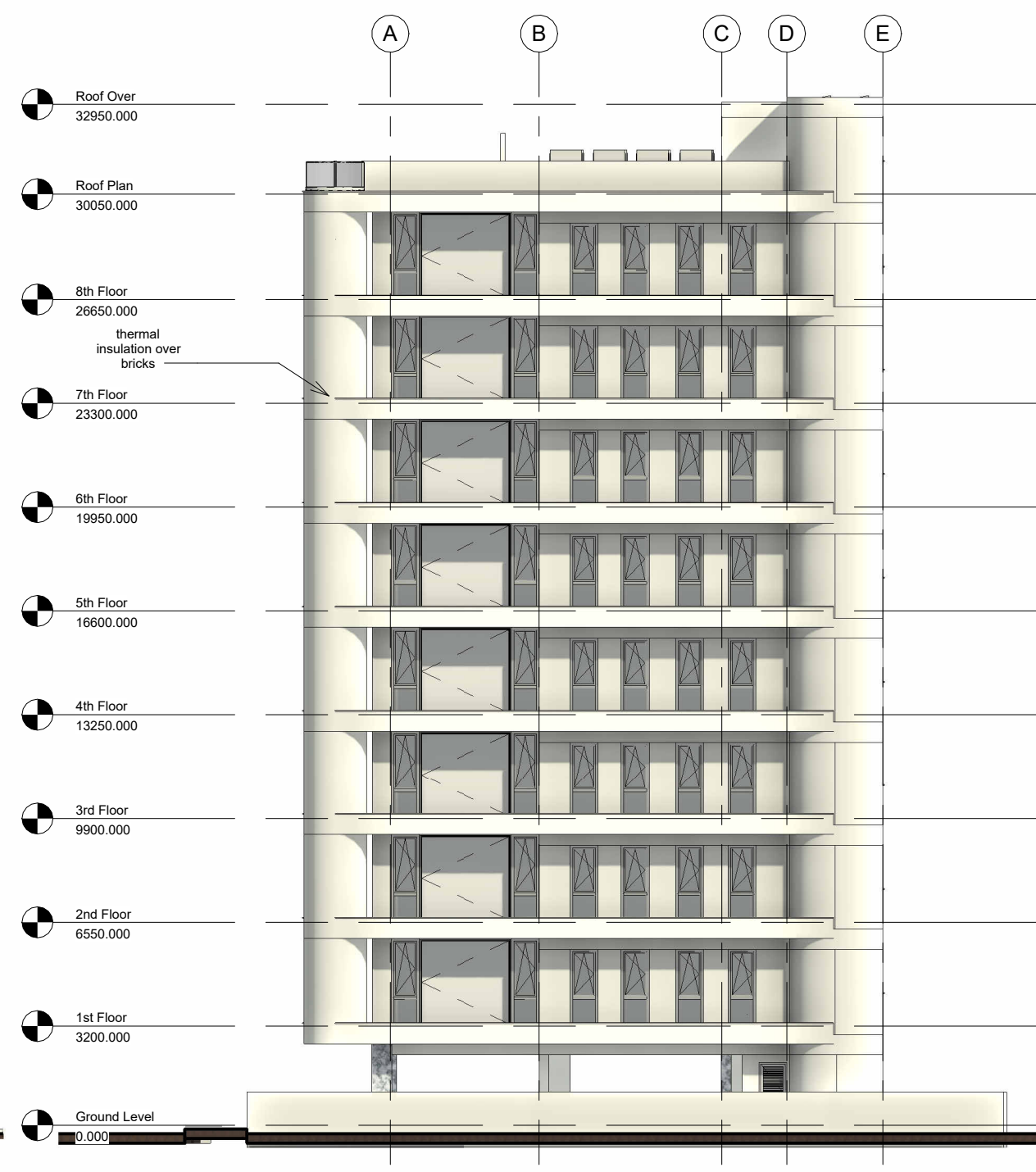
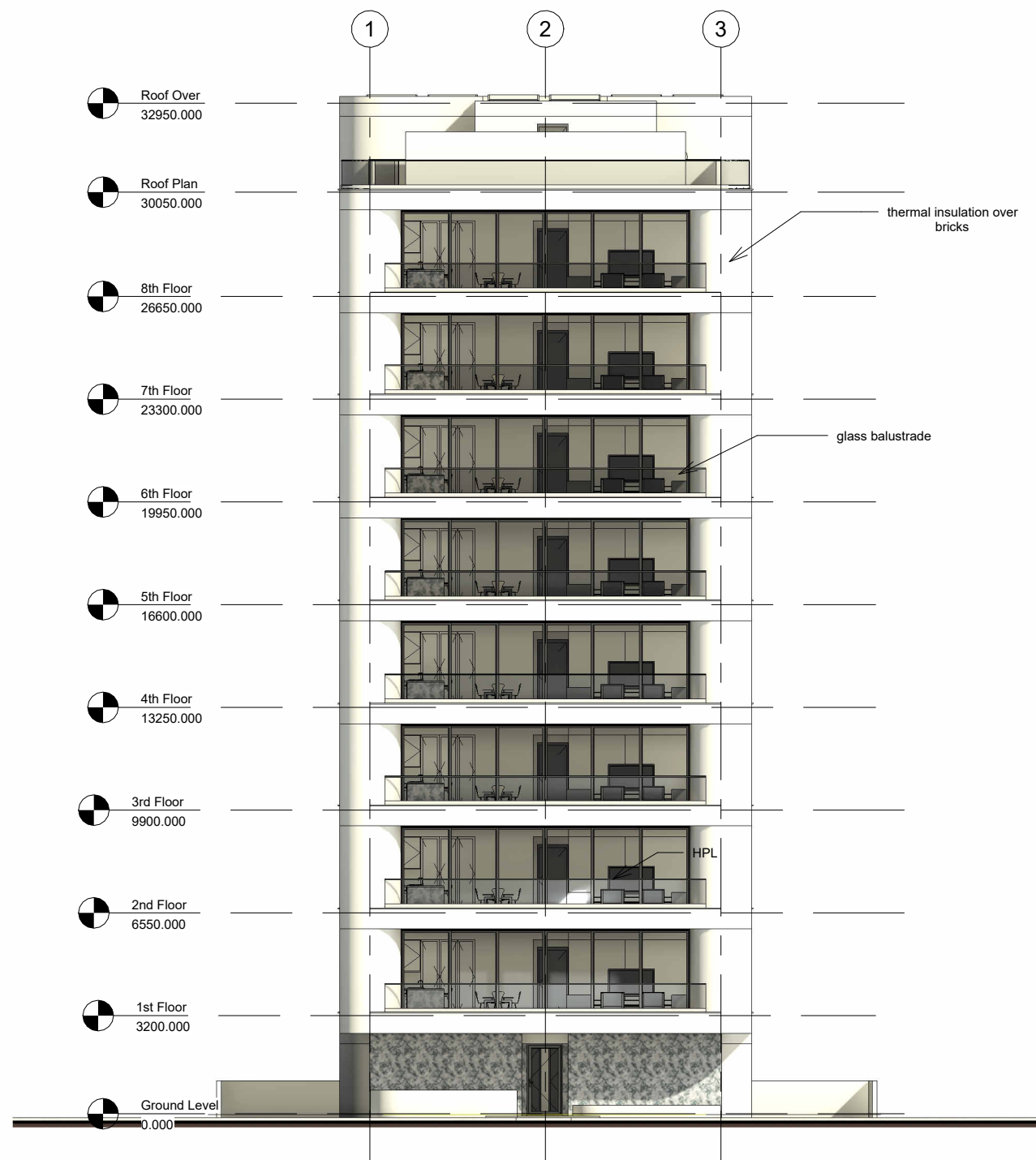




1 East Elevation
1 : 200

2 North Elevation
1 : 200

ΕΝΤΟΛΗ 2/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ
ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

SOTREL - PLOT 158

B1

ΟΨΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο: ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α023623

Υπογραφή:

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca

T: 24659911

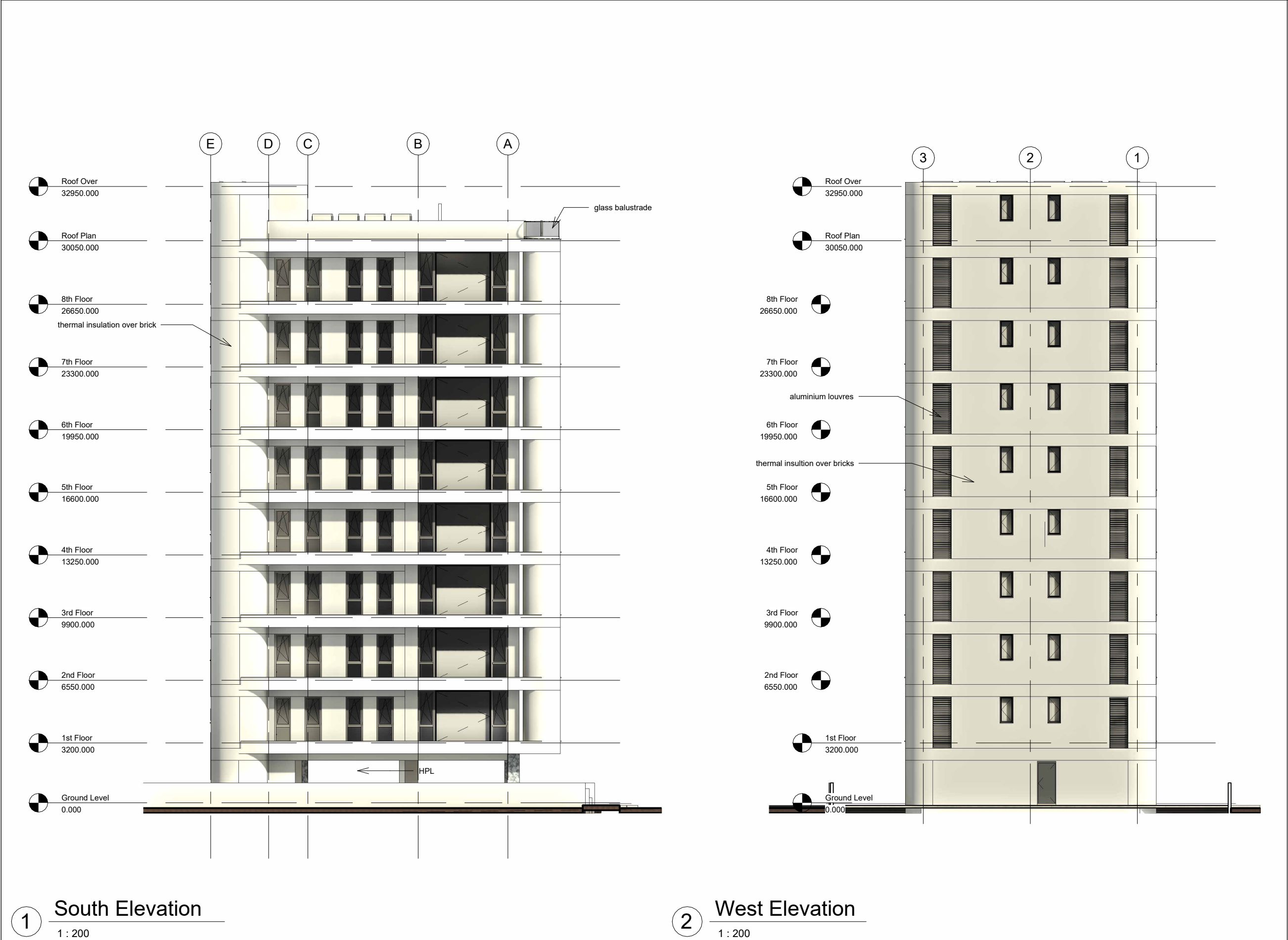
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΣ:

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

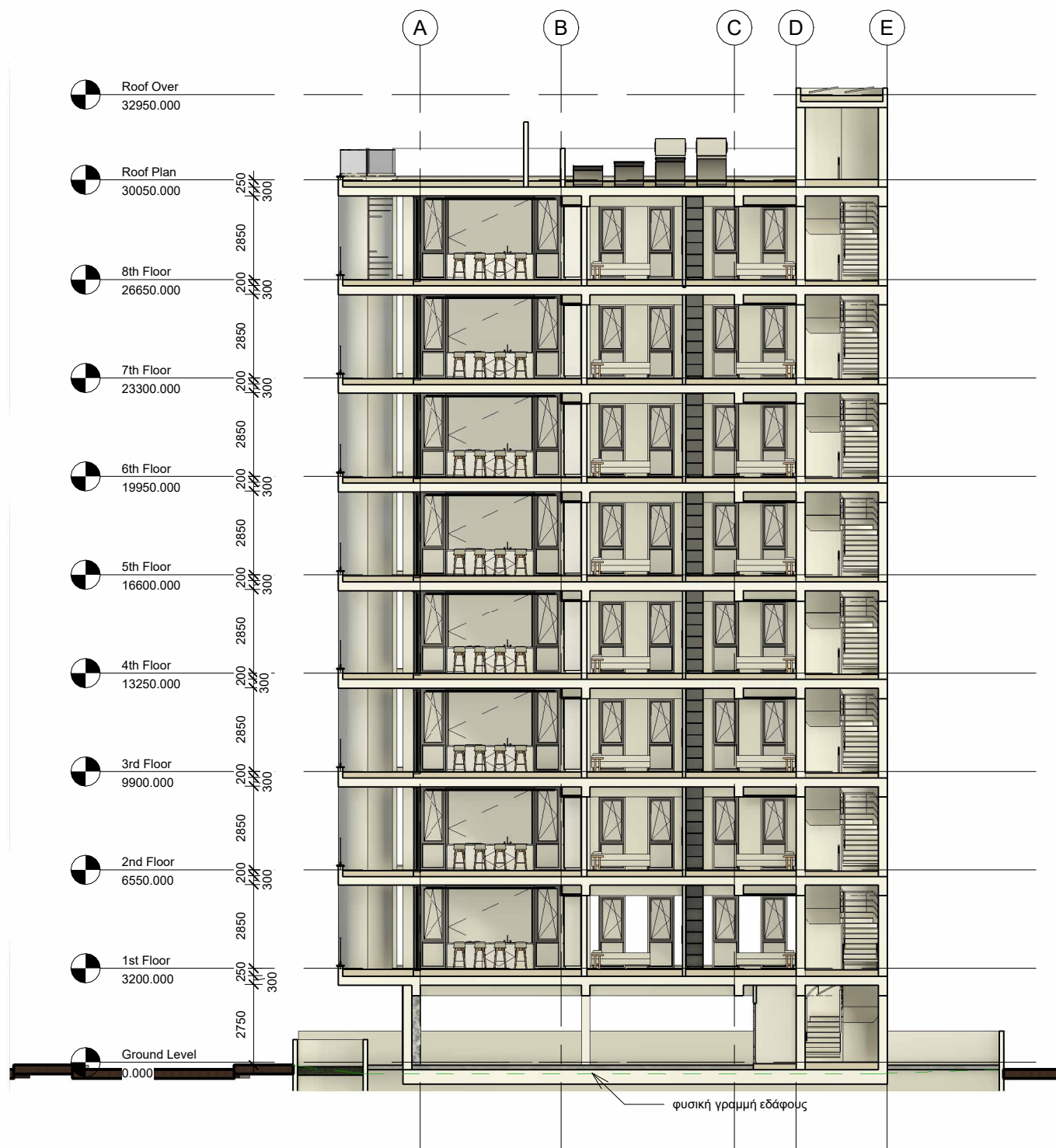
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158

Φ./Σχ.: 41/49W1

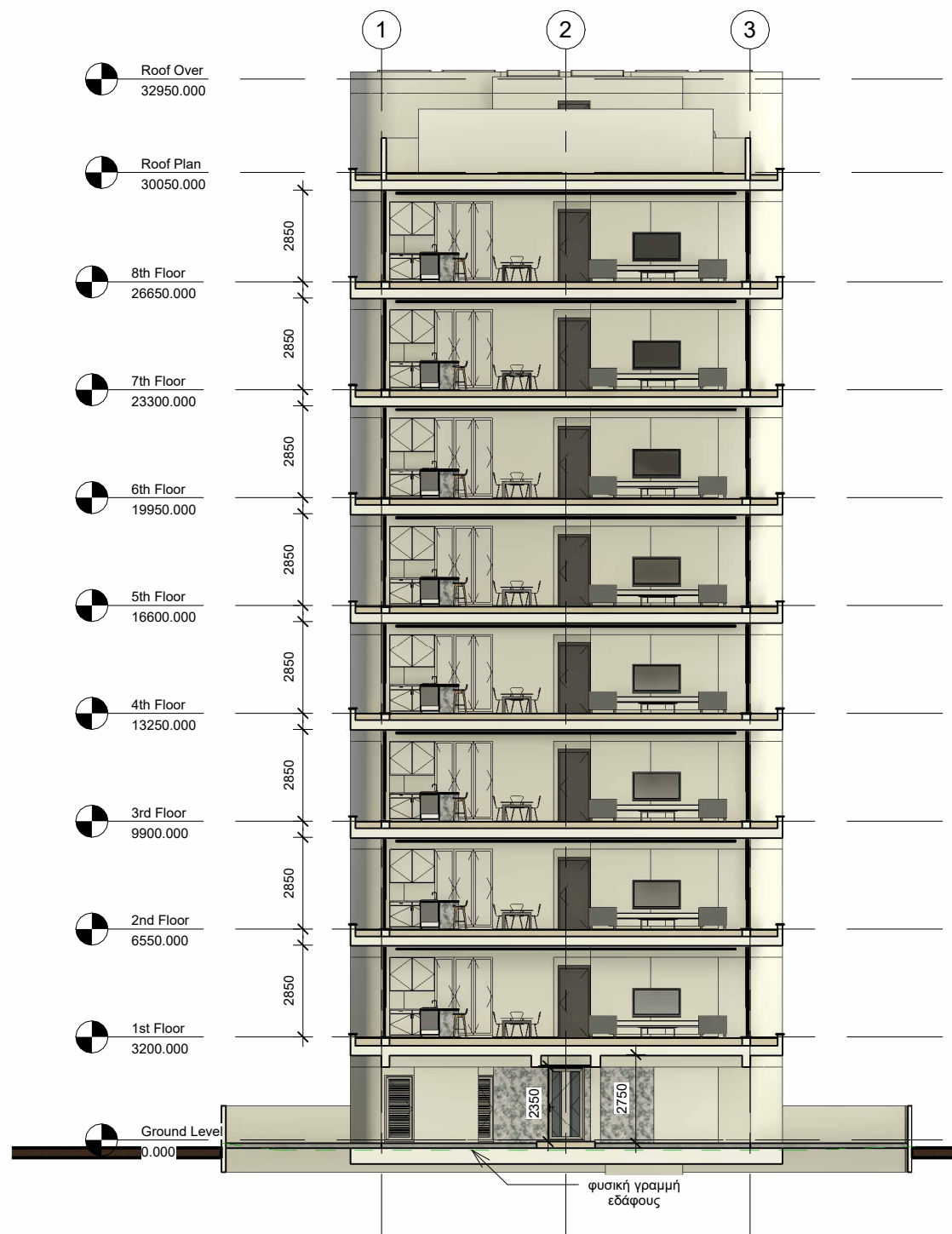
ΛΑΡΝΑΚΑ/
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ



ΕΝΤΟΛΗ 2/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	
SOTREL - PLOT 158	
B2	ΟΨΕΙΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
Ονοματεπώνυμο: ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α023623 Υπογραφή:	
EMOTION ARCHITECTS P.O. Box 42871, 6503 LarnacaT: 24659911	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ:	
ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158 Φ./Σχ.: 41/49W1 ΛΑΡΝΑΚΑ/ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	



1 Section 1
1 : 200



2 Section 2
1 : 200

ΕΝΤΟΛΗ 2/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ
ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

SOTREL - PLOT 158

B3

ΤΟΜΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο: ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α023623

Υπογραφή:

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca

T: 24659911

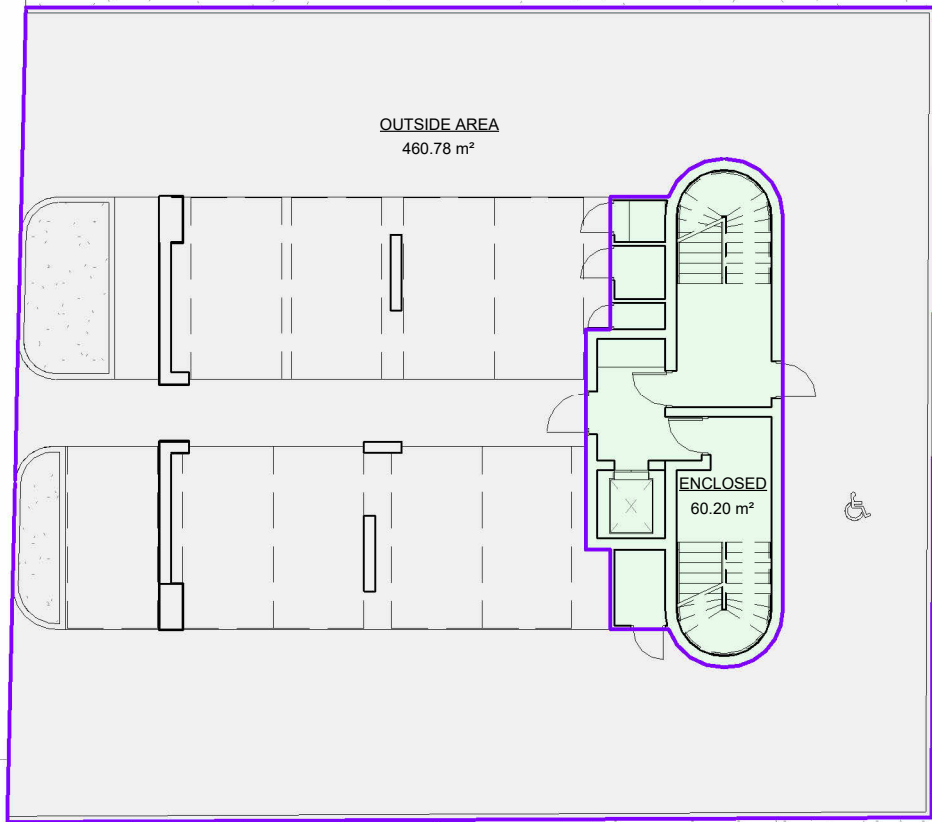
**ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΣ:**

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

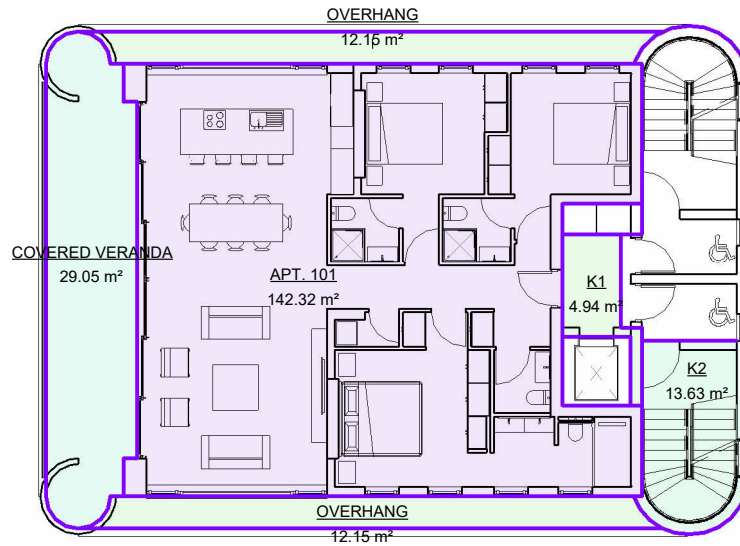
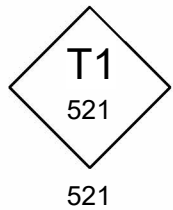
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158

Φ./Σχ.: 41/49W1

ΛΑΡΝΑΚΑ/
ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ



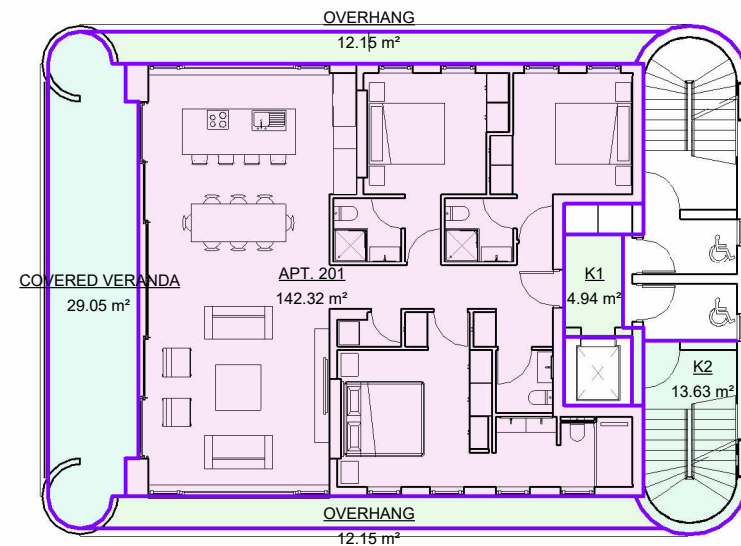
1 Ground Level
1 : 200



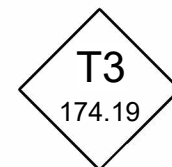
2 1st Floor
1 : 200



142.32+4.94+13.63 +
12.15+12.15 = 174.19



3 2nd Floor
1 : 200



142.32+4.94+13.63 +
12.15+12.15 = 174.19

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΖΩΝΗ: Εβ1 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 6 ΥΨΟΣ: 24 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 521 m ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 260.5 m ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 521 x 2 = 1042.00 m ² ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 1042 x 5% = 52.10 m ² ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ: 1042 x 5% = 218.7158 m ² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1042 + 52.10+ 218.7158 = 1312.8158 m² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 260.5 m ²	A101 = 142.32 m ² A201 = 142.32 m ² A301 = 142.32 m ² A401 = 142.32 m ² A501 = 142.32 m ² A601 = 142.32 m ² A701 = 142.32 m ² A801 = 142.32 m ² K1 x 8 = 4.94 x 7 = 39.52 m ² K2 X 7 = 13.63 x 8 = 95.41 m ² Total K1 + K2 = 134.93 m ² Total A101 - A801 = 1138.56 m ² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 1138.56 + 134.93 = <u>1273.49 m²</u>	224.69 m²
		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
		30.05 m²
		ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ
		Apartments A101 - A801= 1138.56 X 0.25 = 284.64 m² allowed Verandas A101 - A801 = 232.40 m² proposed (52.24 m ² under)
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
		521 + 174.19 + 174.19+ 174.19+ 174.19+ 174.19+ 174.19+ 174.19+ 174.19 + 224.69 = 2139.21

ΕΝΤΟΛΗ 2/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ
ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

SOTREL - PLOT 158

Γ1

ΕΜΒΑΔΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο: ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α023623
Υπογραφή:

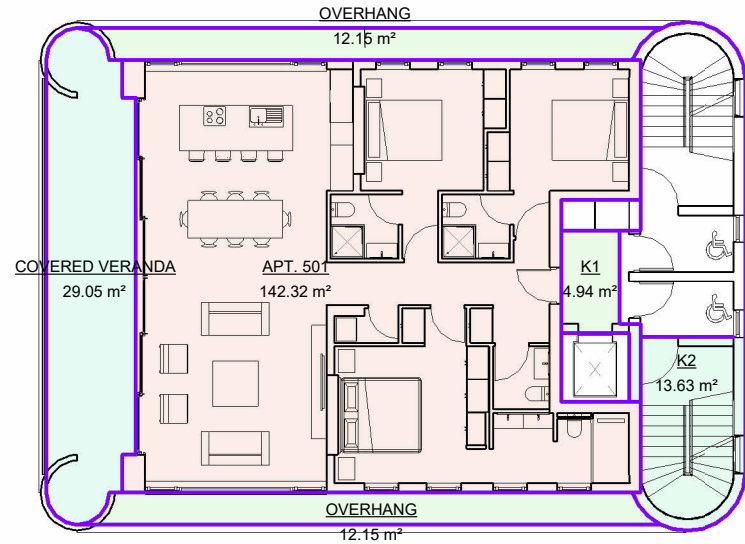
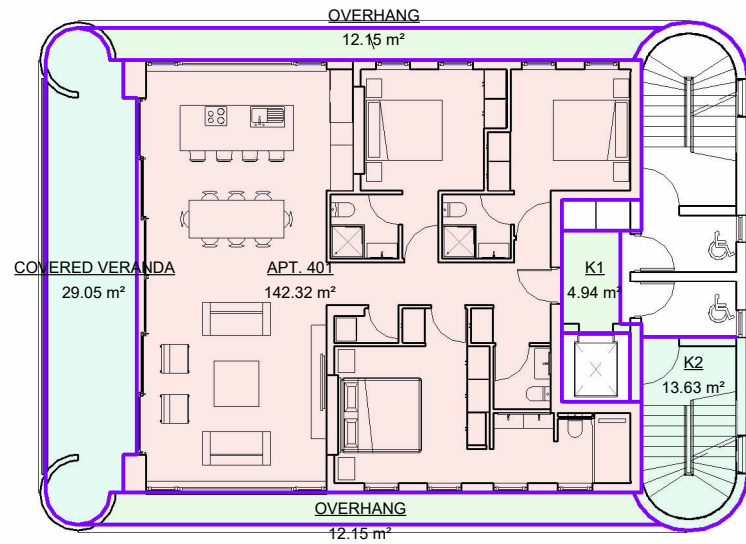
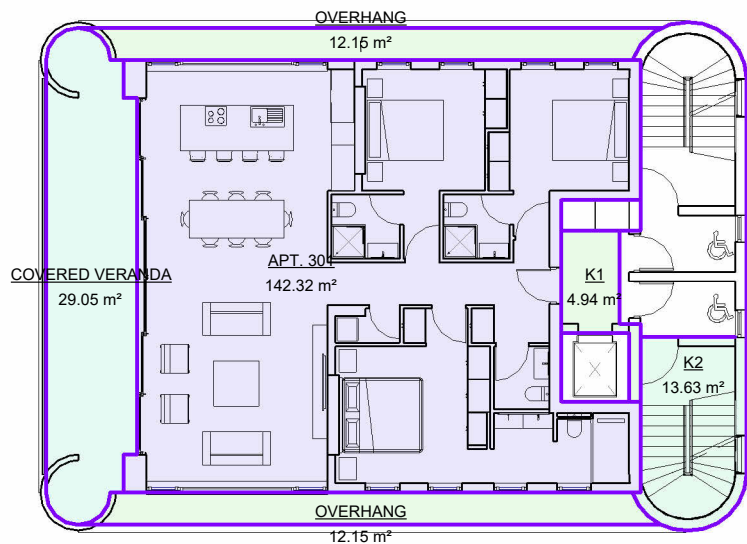
EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 LarnacaT: 24659911

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΣ:

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158
Φ./Σχ.: 41/49W1
ΛΑΡΝΑΚΑ/
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ



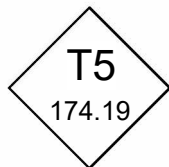
1 3rd Floor
1 : 200

2 4th Floor
1 : 200

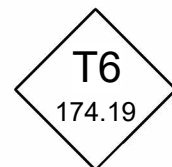
3 5th Floor
1 : 200



142.32+4.94+13.63 +
12.15+12.15 = 174.19



142.32+4.94+13.63 +
12.15+12.15 = 174.19



142.32+4.94+13.63 +
12.15+12.15 = 174.19

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ: Εβ1
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 6
ΥΨΟΣ: 24
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 521 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 260.5 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 521 x 2 = 1042.00 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 1042 x 5% = 52.10 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ: 1042 x 5% = 218.7158 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1042 + 52.10 + 218.7158 = **1312.8158 m²**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 260.5 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

A101 = 142.32 m²
A201 = 142.32 m²
A301 = 142.32 m²
A401 = 142.32 m²
A501 = 142.32 m²
A601 = 142.32 m²
A701 = 142.32 m²
A801 = 142.32 m²

K1 x 8 = 4.94 x 7 = 39.52 m²
K2 X 7 = 13.63 x 8 = 95.41 m²

Total K1 + K2 = 134.93 m²

Total A101 - A801 = 1138.56 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 1138.56 + 134.93 = 1273.49 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

224.69 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

30.05 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Apartments A101 - A801= 1138.56 X 0.25 = **284.64 m² allowed**
Verandas A101 - A801 = **232.40 m² proposed** (52.24 m² under)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

521 + 174.19 + 174.19+ 174.19+ 174.19+ 174.19+ 174.19+
174.19+ 174.19 + 224.69 = 2139.21

ΕΝΤΟΛΗ 2/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ
ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

SOTREL - PLOT 158

Γ2

ΕΜΒΑΔΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο: ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α023623

Υπογραφή:

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca

T: 24659911

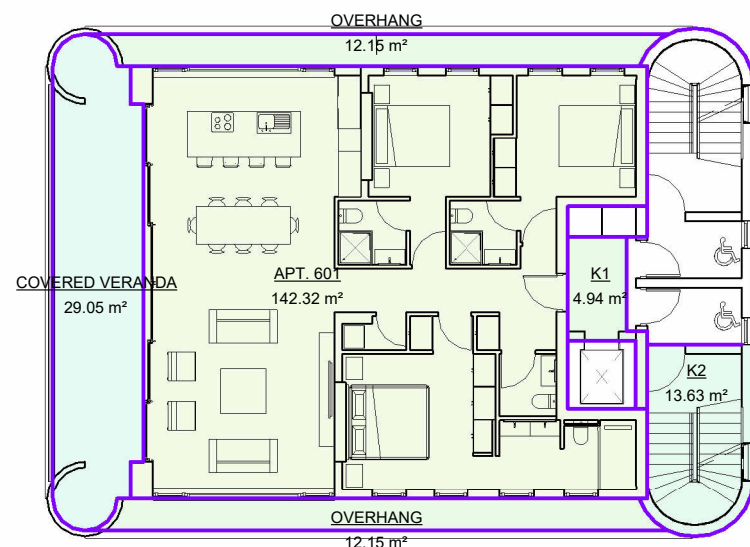
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΣ:

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158

Φ./Σχ.: 41/49W1

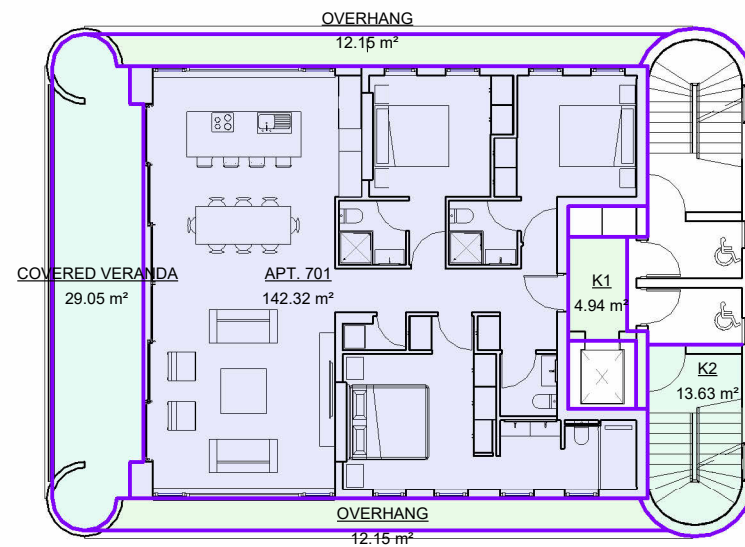
ΛΑΡΝΑΚΑ/
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ



1 6th Floor
1 : 200

T7
174.19

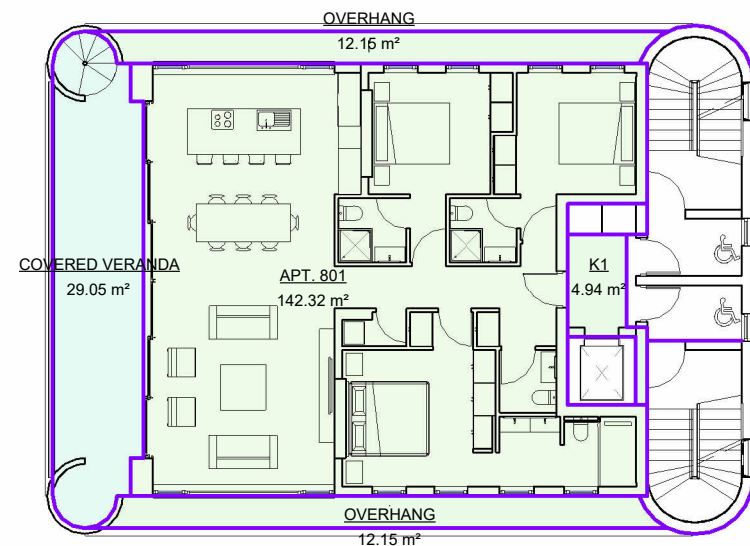
$142.32 + 4.94 + 13.63 + 12.15 + 12.15 = 174.19$



2 7th Floor
1 : 200

T8
174.19

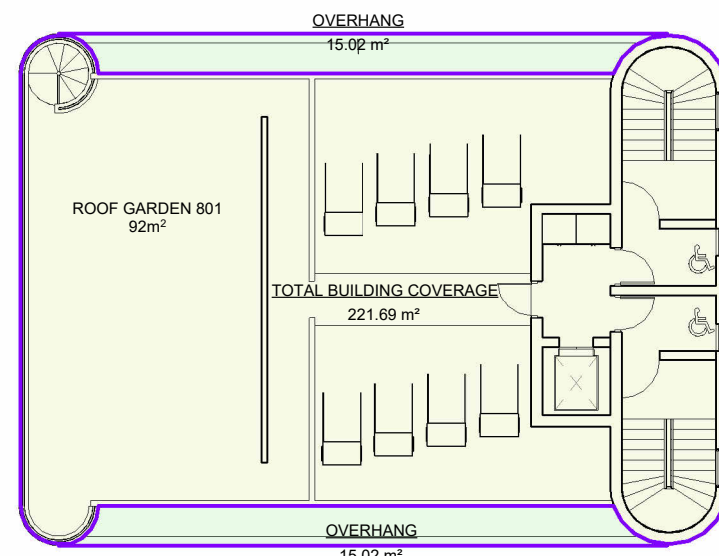
$142.32 + 4.94 + 13.63 + 12.15 + 12.15 = 174.19$



3 8th Floor
1 : 200

T9
174.19

$142.32 + 4.94 + 13.63 + 12.15 + 12.15 = 174.19$



4 Roof Plan
1 : 200

T10
224.69

224.69

ΕΝΤΟΛΗ 2/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ
ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

SOTREL - PLOT 158

Γ3

ΕΜΒΑΔΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο: ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α023623

Υπογραφή:

EMOTION
ARCHITECTS

P.O. Box 42871, 6503 Larnaca

T: 24659911

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΣ:

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158

Φ./Σχ.: 41/49W1

ΛΑΡΝΑΚΑ/
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ: Εβ1
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 6
ΥΨΟΣ: 24
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 521 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 260.5 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 521 x 2 = 1042.00 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΑΠΕ: 1042 x 5% = 52.10 m²
ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ: 1042 x 5% = 218.7158 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1042 + 52.10 + 218.7158 = 1312.8158 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 260.5 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

A101 = 142.32 m²
A201 = 142.32 m²
A301 = 142.32 m²
A401 = 142.32 m²
A501 = 142.32 m²
A601 = 142.32 m²
A701 = 142.32 m²
A801 = 142.32 m²
K1 x 8 = 4.94 x 7 = 39.52 m²
K2 X 7 = 13.63 x 8 = 95.41 m²
Total K1 + K2 = 134.93 m²

Total A101 - A801 = 1138.56 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 1138.56 + 134.93 = 1273.49 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

224.69 m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

30.05 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ

Apartments A101 - A801= 1138.56 X 0.25 = 284.64 m² allowed

Verandas A101 - A801 = 232.40 m² proposed (52.24 m² under)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

521 + 174.19 + 174.19 + 174.19 + 174.19 + 174.19 + 174.19 + 174.19 + 174.19 + 224.69 = 2139.21